



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

شرکت شهرک های صنعتی

استان فارس

پیوست شماره ۱

پیوست شماره ۱ :

چارچوب تدوین

گزارش عملکرد هیئت مدیره به مجمع عمومی

گزارش فعالیت هیئت مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی فارس

به مجمع عمومی صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳

جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت

تاریخ تشکیل :	۱۳۶۹/۰۳/۳۱
مبانی قانونی تشکیل شرکت (عنوان ، شماره و تاریخ تصویب) :	سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران - تاریخ ۱۳۶۲/۱۲/۰۷
مرجع تصویب، شماره و تاریخ تصویب اساسنامه :	مرجع تصویب هیات وزیران - تاریخ : ۱۳۶۳/۰۳/۲۳
موضوع ، مأموریت‌ها و اهداف اصلی شرکت :	۱. ایجاد شهرک‌های صنعتی جدید و در صورت امکان توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی موجود ۲. ایجاد نواحی صنعتی جدید در شهرستان‌های فاقد شهرک یا ناحیه صنعتی و تکمیل امکانات زیربنایی طی سالهای آتی ۴. ساماندهی و تکمیل زیرساخت نواحی صنعتی انتقالی از سازمان جهاد کشاورزی استان. ۵. افزایش سهم استقرار صنایع، خصوصا صنایع کوچک در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان. ۶. ارتقاء سطح خدمات زیربنایی مورد نیاز واحدها در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ۷. تسریع در سرمایه‌گذاری صنعتی و کمک به ایجاد و راه‌اندازی سریع واحدهای تولیدی. ۸. شناسایی و توسعه خوشه‌های صنعتی ۹. ارائه خدمات فنی مهندسی، مشاوره‌ای، فن آوری اطلاعات به صنعتگران
اهم قوانین و مقررات اختصاصی حاکم بر فعالیت‌های شرکت :	۱- تهیه و تدوین خط مشی‌های اجرایی ایجاد و توسعه صنایع کوچک در چارچوب سیاست‌های کلی وزارت صنایع و معادن. ۲- ایجاد زمینه‌های لازم برای راه‌اندازی، هدایت و توسعه سرمایه‌گذاری‌های بخش غیردولتی در صنایع کوچک به ویژه در مناطق کمتر توسعه یافته در چارچوب سیاست‌های وزارت صنایع و معادن از طریق شرکت‌های زیرمجموعه. ۳- ساماندهی و پشتیبانی از توسعه کارآفرینی، تامین منابع مالی، توسعه فناوری، بهبود روش‌های تولید، کاهش ضایعات، ارتقاء بهره‌وری و کیفیت و رعایت ضوابط زیست محیطی در صنایع کوچک به منظور رقابت پذیر کردن

آنها. ۴- اجرای طرح‌ها و برنامه‌های مرتبط با ایجاد و توسعه صنایع کوچک کشور در قالب اعتبارات تخصصی. (مندرج در قوانین بودجه سنواتی) ۵ - ساماندهی و پشتیبانی از ایجاد پیوند مناسب بین صنایع کوچک، متوسط و بزرگ، توسعه شبکه‌ها، خوشه‌های صنعتی و توسعه مراکز اطلاع‌رسانی و تجارت الکترونیک برای آنها از طریق شرکت‌های زیرمجموعه. ۶- حمایت و پشتیبانی از تحقیقات کاربردی، توسعه‌ای و ارتقاء سطح فناوری در واحدهای کوچک صنعتی. ۷- حمایت و پشتیبانی از انجام آموزش‌های تخصصی و برنامه‌های مربوط به ارتقاء مهارت کارکنان و داوطلبان ایجاد و توسعه صنایع کوچک. ۸- ساماندهی اقدامات پشتیبانی از واحدهای کوچک صنعتی نوپا (در شرف ایجاد) و فراهم آوردن سازوکار لازم برای پشتیبانی از فعالیت‌های مخاطره‌پذیر در صنایع کوچک از طریق شرکت‌های زیرمجموعه. ۱۰- حمایت و پشتیبانی از توسعه بازار و همکاری‌های فنی، اقتصادی و فناوری بین صنایع کوچک کشور با سایر کشورها. ۱۱- سازماندهی احداث شهرک‌های صنعتی و آرایه خدمات ضروری برای متقاضیان ایجاد واحدهای تولیدی و خدماتی توسط شرکت‌های زیرمجموعه	
--	--

اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۳

اعضای مجمع شرکت	آقای رضا انصاری نماینده سازمان صنایع کوچک و شهرهای صنعتی ایران - رئیس جلسه
	آقای سید علیرضا شجاعی نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی تهران - ناظر جلسه
	آقای افشین پروین‌پور نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی - ناظر جلسه
	آقای عباس نظامی - منشی جلسه

مشخصات سهامداران شرکت

نام صاحبان سهام	تعداد سهام	درصد سهام در سال گزارش	درصد سهام در سال قبل از گزارش
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران	۹۹۴	۹۹.۴	۹۹.۴
شرکت شهرک‌های صنعتی تهران (سهامی خاص)	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان (سهامی خاص)	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان (سهامی خاص)	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران (سهامی خاص)	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی (سهامی خاص)	۱	۰.۱	۰.۱
شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی (سهامی خاص)	۱	۰.۱	۰.۱
جمع	۱۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰

مشخصات مدیران شرکت

اسامی هیئت مدیره / مدیر عامل	سمت در هیئت مدیره	نوع عضویت	رشته و مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	تاریخ انقضاء	حوزه فعالیت
عباس برنهاد	سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی فارس	-	فوق لیسانس مدیریت دولتی	۱۴۰۳/۱۲/۲۸	-	مدیریت
مهران خاکساری	عضو هیئت مدیره	اصلی - موظف	فوق لیسانس مهندسی عمران	۱۳۹۷/۱۲/۱۱	-	معاونت توسعه مدیریت و منابع
پژمان انصاری	عضو هیئت مدیره	اصلی - موظف	لیسانس حقوق و فوق لیسانس مهندسی عمران	۱۳۹۸/۰۹/۰۳	-	حوزه مدیرعامل
عبدالله رستگار	عضو هیئت مدیره	اصلی - موظف	لیسانس عمران و فوق لیسانس مهندسی مکانیک	۱۴۰۳/۱۱/۲۸	-	مدیریت شهرک‌ها و نواحی صنعتی

* سمت در هیئت مدیره شامل: "رئیس هیئت مدیره"، "نائب رئیس هیئت مدیره" و "عضو هیئت مدیره" نوع عضویت در هیئت مدیره شامل: "عضو اصلی / علی البدل"، "عضو موظف / غیر موظف" و "عضو اجرایی / غیر اجرایی"

سطح بندی شرکت

سطح بندی شرکت بر اساس مصوبات شورای حقوق و دستمزد / کار گروه موضوع دستورالعمل احراز صلاحیت مدیران	پیگیری از طریق سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
--	---

جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات

حسابرس مستقل:	سازمان حسابرسی کشور	واحد شیراز
بازرس قانونی:	سازمان حسابرسی کشور	واحد شیراز
مرجع تشخیص مالیات:	اداره کل امور مالیاتی استان فارس	واحد رسیدگی ۱۷۲۱ - شیراز

جدول واحدهای تابعه و وابسته شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۳

میزان سهام (درصد)	نام شرکت	شرکت‌های تابعه (با سهام مساوی و بیشتر از ۵۰ درصد)
۹۹۴	شرکت شهرک‌های صنعتی ایران	
-	-	
-	-	
-	-	
۱	شرکت شهرک‌های صنعتی تهران	شرکت‌های وابسته (با سهام کمتر از ۵۰ درصد)
۱	شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان	
۱	شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی	
۱	شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران	
۱	شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی	
-	-	
-	-	
		سایر اطلاعات اعم از تعداد واحدهای تابعه، واحدهای استانی، شعب، نمایندگی‌ها و ...

جدول مشخصات سهام و سرمایه شرکت بر حسب عملکرد ۱۴۰۳

مشخصات سهام و سرمایه شرکت					
تعداد سهام	ارزش هر سهم (ریال)	مبلغ کل سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۳ (میلیون ریال)	درصد سهام متعلق به اشخاص غیر دولتی	درصد سهام متعلق به دولت	
۱۰۰۰	۱۸۲۰.۸۶۹.۰۰۰	۱۸۲۰.۸۶۹.۰۰۰	—	۱۰۰	
سرمایه اولیه در زمان تأسیس (میلیون ریال)		آخرین افزایش سرمایه شرکت (میلیون ریال)			
		سال افزایش سرمایه	از محل آورده نقدی	غیر نقدی	
۱۰		۱۴۰۳	۱۰	۱۸۲۰.۸۵۹	
					توضیحات

وضعیت مالیاتی شرکت برای پنج سال گذشته

سال مالی	مرجع تشخیص مالیات	چگونگی تشخیص	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات تأدیه شده	توضیحات
۱۳۹۷	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۱۲.۷۳۷	۱۲.۷۳۷	۴.۷۹۷	۴.۷۹۷	قطعی و پرداخت شده
۱۳۹۸	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۳.۹۵۴	۶.۶۲۷	۵.۳۱۹	۵.۲۶۳	قطعی و پرداخت شده
۱۳۹۹	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۵.۰۳۱	۷.۱۵۰	۷.۱۴۹	۶.۹۱۰	قطعی و پرداخت شده
۱۴۰۰	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۲.۵۴۰	۵.۳۴۷	۵.۳۴۷	۴.۸۹۹	قطعی و پرداخت شده
۱۴۰۱	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۲.۰۹۸	۴.۹۳۲	۴.۹۳۲	۴.۹۳۲	قطعی و پرداخت شده
۱۴۰۲	سازمان امور مالیاتی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی
۱۴۰۳	سازمان امور مالیاتی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی	عدم رسیدگی

مدل کسب و کار شرکت

ایجاد اشتغال از طریق فراهم آوری زمینه‌های سخت افزاری لازم جهت استقرار واحدهای صنعتی	تسهیل زندگی مردم	اقدامات برای ارزش آفرینی پایدار
ایجاد امکانات زیربنایی با حداقل هزینه - کاهش هزینه‌های اداری و تشکیلاتی - برنامه‌ریزی جهت کسب درآمد پایدار- ارایه پیشنهادات اصلاحی در خصوص فرآیندهای واگذاری حق بهره‌برداری زمین به متقاضیان به عنوان بخش اصلی تامین منابع مالی شرکت	بهبود شرایط کسب و کار شرکت	
حمایت و راه اندازی مجدد واحدهای به بهره‌برداری رسیده غیرفعال - افزایش ظرفیت تولید واحدهای نیمه فعال- ایجاد بستر سخت افزاری احداث واحدهای صنعتی جدید و توسعه واحدهای صنعتی موجود	ارتقای شرایط کسب و کار در جامعه توسط شرکت	
ارایه خدمات حمایتی معاونت صنایع کوچک به واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی	تلاش برای پایدار سازی فعالیت واحدهای صنعتی	
	عملکرد درآمدهای حاصل از فعالیت اصلی (به میلیون ریال)	درآمدزایی برای دولت
	مبالغ واریزی به حسابهای درآمدی دولت (به میلیون ریال)	
تخصیص بودجه‌های استانی و ملی در راستای کاهش هزینه تمام شده زیرساخت- اعطای مجوز ایجاد شهرک‌های غیردولتی به عهده شرکت استانی است و مجری شهرک خصوصی متعهد به پرداخت بالاسری به سازمان می باشد.	راهکارهای مرتبط با اجرای انحصاری عملیات دولت	راهکارها برای پایداری و تداوم فعالیت
- شرکت شهرک‌های استان واگذاری اراضی را در بخش عمده‌ای از شهرک‌های صنعتی استان به عهده خواهد داشت، لیکن زمینه رقابت را از طریق صدور مجوز شهرک‌های خصوصی فراهم می‌نماید. - همچنین بخشی از قطعات شهرک‌ها از طریق مزایده به افراد حائز شرایط واگذار می‌گردد. ارایه خدمات نرم‌افزاری به واحدهای صنعتی برای رقابت پذیری بیشتر اعم از: حمایت از کنسرسیوم‌های صادراتی برگزاری آموزش‌های مرتبط با واحدهای صنعتی شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی	راهکارهای حضور در بازارهای رقابتی	

جدول برنامه و فعالیت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان برنامه / فعالیت	سنجه عملکرد	مقدار مصوب ۱۴۰۳	مقدار عملکرد ۱۴۰۳	جمع هزینه (به میلیون ریال)	دلایل انحراف
۱	راهبری برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر ساعت	۳۵۰۰	۳۵۳۲	۲,۱۹۷	عدم انحراف
۲	راهبری به بهره برداری رساندن تصفیه خانه های فاضلاب شهرک ها و نواحی صنعتی	تصفیه خانه	۰	۰	۰	عدم انحراف
۳	راهبری حمایت از کنسرسیوم های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱	۱	۰	عدم انحراف
۴	راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیر فعال	واحد	۱۲۰	۱۱۹	۰	عدم انحراف
۵	راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه های کوچک و متوسط	تعداد	۵	۶	۰	عدم انحراف
۶	راهبری تامین تلفن شهرک ها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۱	۱	۰	عدم انحراف
۷	راهبری تامین گاز شهرک ها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۱	۱	۴۶,۱۰۱	عدم انحراف
۸	راهبری تامین برق شهرک ها و نواحی صنعتی	مگاوات	۱۲	۷	۱۰۶,۷۵۸	*توضیحات ذیل جدول
۹	راهبری تامین آب شهرک ها و نواحی صنعتی	لیتر بر ثانیه	۳۰	۳۰	۳۶۰,۲۱۹	عدم انحراف
۱۰	صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزار یورو	۱۳۹۹۴۵	۱۲۳۲۴۸	۰	عدم انحراف
۱۱	ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۷۵	۸۹	۰	عدم انحراف
۱۲	واگذاری حق بهره برداری زمین	هکتار	۱۵۵	۷۸	۰	*توضیحات ذیل جدول
۱۳	راهبری پروژه های توسعه خوشه خاتمه یافته	خوشه	۰	۰	۰	عدم انحراف
۱۴	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت های مدیریت صادرات	تعداد	۵	۵	۰	عدم انحراف
۱۵	ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	۱۲۳	۱۴۹	۰	عدم انحراف
۱۶	شهرک ها و نواحی صنعتی به بهره برداری رسیده	تعداد	۱	۱	۰	—
۱۷	افزایش بهره وری برای تحقق اهداف برنامه ششم	پروژه	—	—	—	عدم انحراف

*دلایل انحراف اهداف کمی:

ردیف ۸ - با توجه به پیگیری های صورت گرفته از سطوح شهرستان مرودشت و استان و نوع طرح ابلاغی از طرف شرکت توزیع برق شیراز در مقاطع خاص لزوما طرح می بایست به صورت زمینی احداث گردد که به دلیل مذکور و نوع عملیات لازم الاجرا (میکرو تونل) ورودی به اراضی کشاورزی اجتناب ناپذیر است که با توجه به عدم همکاری مالک اراضی مذکور مراتب در حوزه دادستان شهرستان با همکاری فرماندار و اداره برق شهرستان در حال پیگیری می باشد. لذا به دلیل وجود معارض امکان بهره برداری و تامین برق میزان ۴ مگاوات برق فراهم نمی باشد.

ردیف ۱۲ - افزایش تورم و قیمت مواد اولیه و هزینه های مرتبط با ماشین آلات و تجهیزات تولید، کمبود یا عدم وجود زمین صنعتی در شهرک ها و نواحی صنعتی تقاضا محور، عدم تکمیل زیرساخت های مورد نیاز در شهرک ها و نواحی صنعتی (به ویژه شهرک ها و نواحی صنعتی مجاور مرکز استان) به دلیل عدم اجرایی شدن ماده ۵۴ قانون احکام دائمی، ماده ۸۱ قانون الحاق ۲ و تبصره ۱۵ قانون بودجه

عدم استقبال صنعتگران جهت استقرار در شهرک ها و نواحی صنعتی واقع در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته

مقادیر تولید / فروش کالا و خدمت طی سال مورد گزارش

محصول / خدمت	واحد سنجش	مقدار در سال مورد گزارش		عملکرد سال های ماقبل سال مورد گزارش	
		بودجه	عملکرد	۱۴۰۱	۱۴۰۲
تولید : ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۷۵	۸۹	۳۲	۵۵
فروش : واگذاری زمین صنعتی	هکتار	۷۴	۲۹	۵۴.۷	۹۶
دلایل انحراف عملکرد از بودجه: استقبال کم سرمایه‌گذار					

جدول تکالیف قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور

تکالیف قانونی به عهده شرکت	موضوع تکلیف	استناد قانونی	شماره استناد قانونی	تاریخ استناد قانونی
۱	برنامه‌ریزی، مطالعه و بررسی همه جانبه جهت احداث شهرک‌های صنعتی	اساسنامه مصوب هیات وزیران	-	۱۳۶۳/۰۳/۲۳
۲	احداث شهرک‌های صنعتی و ایجاد امکانات زیربنایی و آرایه خدمات ضروری برای متقاضیان ایجاد واحدهای صنعتی	اساسنامه مصوب هیات وزیران	-	۱۳۶۳/۰۳/۲۳
۳	انجام عملیات و خدمات لازم در کلیه زمینه‌ها (فنی، مالی، اداری، خدماتی، آموزشی و بازرگانی) برای گسترش تأسیسات زیربنایی شهرک‌های صنعتی وسایر خدمات موردنیاز	اساسنامه مصوب هیات وزیران	-	۱۳۶۳/۰۳/۲۳

جدول کارکنان از لحاظ نوع استخدام (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

نوع استخدام	تعداد مصوب سال ۱۴۰۳	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۳
رسمی و پیمانی	—	۰
کارگری	۸۴	۶۹
قراردادی	—	۰
سایر کارکنان	—	۵۹
جمع	۸۴	۱۲۸

ترکیب کارکنان
از لحاظ نوع
استخدام

جدول کارکنان از لحاظ سطح تحصیلات (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

مدرک تحصیلی	تعداد مصوب سال ۱۴۰۳	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۳
زیر دیپلم	۲	۱
دیپلم و فوق دیپلم	۲۸	۲
لیسانس	۲۶	۳۸
فوق لیسانس	۱۶	۲۵
دکتر	۱	۳

ترکیب کارکنان
بر حسب سطح
تحصیلات

جدول کارکنان از لحاظ ترکیب سنی و سابقه خدمت

ترکیب بر حسب سن	زیر ۳۰ سال	۳۰ تا ۳۵ سال	۳۵ تا ۴۰ سال	۴۰ تا ۴۵ سال	بالای ۵۰ سال	جمع کل	
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۳	۰	۶	۱۷	۲۶	۱۵	۵	۶۹
ترکیب بر حسب سابقه خدمت	زیر ۱۰ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۱۵ تا ۲۰ سال	۲۰ تا ۲۵ سال	۲۵ تا ۳۰ سال	بالای ۳۰ سال	جمع کل
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۳	۲۱	۱۶	۲۴	۵	۲	۱	۶۹

وضعیت سود (زیان) عملیاتی شرکت

ارقام به میلیون ریال

شرح	عملکرد دو سال قبل	عملکرد سال قبل	مصوب ۱۴۰۳	عملکرد ۱۴۰۳
میزان سود (زیان) عملیاتی	(۲۷۰۳۰۳)	(۲۶۴۱۷۴)	۴۸۶۶۰۰	۲۱۰۶۰۷
درآمدهای اصلی (ناشی از فعالیت اصلی)	۵۱۱۵۲۲	۶۰۰۳۸۱	۱۳۳۰۸۲۶	۱۱۸۶۰۶۳
سایر درآمدها (ناشی از فروش اموال و ...)	۳۳۷۸۳۱	۱۴۱۱۹۷	۴۷۲۹۶۴	۱۸۶۳۲۹
هزینه قیمت تمام شده	(۵۶۱۲۱۵)	(۶۴۴۱۱۸)	۱۰۵۰۰۰۶	(۹۷۵۴۵۷)
هزینه توزیع و فروش	(۲۷۹۷۴۸)	(۳۶۱۶۳۴)	۲۶۷۱۷۴	(۳۶۴۴۵۴)
هزینه اداری و عمومی	-	-	-	-
دلایل اصلی زیان دهی شرکت که براساس تکالیف محوله بوجود آمده است	باتوجه به طولانی شدن فرآیند تکمیل تعهدات باقیمانده شهرک سازی، در اثر افزایش تورم وسطح عمومی قیمت‌ها برآورد می‌گردد تعهدات باقیمانده از درآمدهای آتی فزونی گیرد که منجر به زیان‌ده شدن شرکت گردیده است.			
سایر دلایل زیان دهی شرکت	عدم وصول منابع و حساب‌های دریافتنی طبق تعهدات قراردادی متقاضیان در بازه سه ساله از عمده دلایل زیان‌ده شدن شرکت می‌باشد. ضمن اینکه شرکت با بازبینی و به هنگام کردن فرآیند قیمت‌گذاری و پیش‌بینی مخارج تعهدات آتی سعی نموده جریان سود دهی را منطقی‌تر نماید که البته جریان تورمی غیرقابل پیش‌بینی سنوات اخیر نیز بی‌تاثیر نبوده است.			
در صورتی که سودی شرکت بیشتر از میزان پیش‌بینی شده در بودجه است، دلایل آن ذکر شود				

مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد شرکت به بودجه

ردیف	سود (زیان) خالص بودجه مصوب	سود (زیان) خالص بودجه اصلاحی	سود (زیان) خالص بودجه عملکرد	بودجه مصوب		بودجه اصلاحی		عملکرد	
				سود سهام دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود سهام دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)	سود سهام دولت (۱۰٪)	سود سهام (۵۰٪)
۱	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۳۲.۴۸۲	۹.۸۰۰	-	-	-	۱۶.۲۴۱	-

مقایسه بهای ارایه خدمات در بازار با قیمت تکلیفی

ردیف	شرح خدمات ارایه شده	بهای تمام شده (ریال)	بهای ارایه خدمات در شرکت (ریال)	بهای ارایه خدمات در بازار (ریال)	خالص تفاوت قیمت تکلیفی و قیمت بازار (ریال)	کمک دریافتی از دولت بابت ارایه خدمات (ریال)
-	-	-	-	-	-	-

محاسبه نسبت های مالی عمومی

ردیف	گروه نسبت به مالی	نسبت ها و نحوه سنجش	تعریف عملیاتی	مقدار نسبت در سال ۱۴۰۳	مقدار نسبت در سال قبل	مقدار نسبت در دو سال قبل
۱	نسبت نقدینگی	نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۱۰۲	۱۰۱	۲۵۴.۵
۲	نسبت های فعالیت	گردش دارایی ها	درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی ها	۵.۵	۴	۴.۷۶
۳		درصد تغییر فروش	تغییر فروش بین سال جاری و سال قبلی تقسیم بر فروش سال قبلی	۲۲	۳۲	۱۵
۴		گردش دارایی های ثابت	درآمد عملیاتی تقسیم بر دارایی های ثابت مشهود	۵۷	۲۹	۱۴۳
۵	نسبت های اهرمی	نسبت کل بدهی	جمع بدهی ها تقسیم بر مجموع دارایی ها	۹۲.۲۵	۱۰۴	۹۸
۶		نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی ها	۷.۷۴	۱۰	—
۷	نسبت های سودآوری	بازده دارایی (ROA)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی ها	۰	۰	۰
۸		بازده سرمایه (ROE)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	۶.۲	۶	۵.۸
۹		بازده سرمایه در گردش	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر سرمایه در گردش	۰.۰۱۲	۰.۰۱۴	۰.۰۱۷
۱۰		نسبت ماده (۱۴۱) قانون تجارت	زیان انباشته به کل سرمایه	۸.۷۸	۲۵	—
دلایل توجیهی تغییر در نسبت های مالی تشریح شود						

محاسبه شاخص‌های اختصاصی بر حسب عملکرد

موضوع	ردیف	عنوان شاخص	واحد سنجش	سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۳		درصد تحقق
				اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد
شهرک‌ها و نواحی صنعتی	۱	شهرک‌ها و نواحی صنعتی مصوب	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
	۲	توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی موجود	شهرک/ناحیه	۰	۱	۱	۱	۱۰۰
	۳	بهره برداری از شهرک‌ها و نواحی صنعتی (واگذاری زمین)	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
	۴	اراضی در اختیار	هکتار	۹۷	۵۱	۱۴۷	۱۴۷	۱۶۴
	۵	فاز عملیاتی	هکتار	۹۰	۹۰	۱۲۳	۱۲۳	۱۴۹
	۶	زمین صنعتی	هکتار	۵۵	۵۵	۷۵	۷۵	۸۹
مساحت	۷	مساحت زمین‌های دارای سند ثبتی	هکتار	۱۸۰	۱۴	۶۶	۶۶	۶۶
	۸	مساحت زمین‌های دارای سند تفکیکی	هکتار	۱۰۲	۶۹	۲۰	۲۰	۵۷
امکانات زیربنایی	۹	آب	۱-۹	شهرک‌ها و نواحی صنعتی دارای آب	شهرک/ناحیه	۱	۰	۱۰۰
			۲-۹	میزان آب تامین شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۷	۳۰	۱۰۰
			۳-۹	میزان آب احیا شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۵	۳	۱۰۰
	۱۰	برق	۱-۱۰	شهرک‌ها و نواحی صنعتی دارای برق	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱۰۰
			۲-۱۰	میزان برق تامین شده (برای فاز عملیاتی)	مگاوات	۱۵	۱۲	۵۸
	۱۱	شهرک‌ها و نواحی صنعتی دارای گاز	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
امکانات زیربنایی	۱۲	شهرک‌ها و نواحی صنعتی دارای تلفن ثابت یا فیبر نوری (زیر ساخت مخابراتی)	شهرک/ناحیه	۲	۲	۱	۱	۱۰۰
	۱۳	احداث و تکمیل واحدهای کارگاهی	۱-۱۳	در حال ساخت توسط شرکت استانی	کارگاه	۰	۰	۰
			۲-۱۳	تکمیل شده توسط شرکت استانی	کارگاه	۰	۰	۰
			۳-۱۳	در حال ساخت توسط متقاضیان بخش خصوصی	کارگاه	۰	۰	۰
			۴-۱۳	تکمیل شده توسط متقاضیان بخش خصوصی	کارگاه	۰	۵۰	۰
	۱۴	احداث ساختمان آتش نشانی (بر اساس اولویت های HSEE)	۱-۱۴	در حال ساخت	ایستگاه	۰	۰	۰
			۲-۱۴	به بهره برداری رسیده	ایستگاه	۲	۱	۱۰۰
	۱۵	احداث آشیانه آتش نشانی	دهانه			۰	۰	۰
	۱۶	احداث و تکمیل تصفیه خانه/مدول تصفیه خانه شهرک‌ها و نواحی صنعتی		مدول تصفیه خانه		۰	۰	۰
						۰	۰	۰
	۱۷	احداث و تکمیل سیستم استحصال آب صنعتی از پساب	سیستم			۰	۰	۰
	۱۸	مساحت فضای سبز	هکتار	۱	۱.۳	۲	۲	۱۰۰
	۲۰	ایجاد مناطق ویژه اقتصادی	۱-۲۰	مجوز طرح جامع	گزارش	۰	۰	۰
			۲-۲۰	در حال ساخت	تعداد	۰	۰	۰
			۳-۲۰	مجوز گمرک	گزارش	۰	۰	۰
			۴-۲۰	اخذ پروانه بهره برداری	گزارش	۰	۰	۰
HSE	۲۱	مطالعه طراحی تصفیه خانه	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
	۲۲	مطالعه طراحی سیستم های استحصال آب از پساب	شهرک/ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰

موضوع	ردیف	عنوان شاخص		واحد سنجش	سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۳		
					اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد درصد تحقق
	۲۳	تصفیه خانه با وضعیت بهره برداری مطلوب		شهرک / ناحیه	۱۰	۱۰	۱۲	۱۲	۸۳
	۲۴	مدیریت پسماند تصفیه خانه های فاضلاب		شهرک / ناحیه	۱	۱	۳	۳	۰
	۲۵	تعداد واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه		واحد صنعتی	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۰۰
	۲۶	تصویب مطالعات ارزیابی زیست محیطی		شهرک / ناحیه	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
	۲۷	تعداد ایستگاه های آتش نشانی با وضعیت بهره برداری مطلوب		شهرک / ناحیه			۱۶	۱۶	۱۰۰
	۲۸	خرید و تجهیز ماشین های آتش نشانی		ماشین	۲	۱	۲	۲	۵۰
	۲۹	خرید و نصب شیر آتش نشانی		تعداد	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۱۰۰
	۳۰	ممیزی ایمنی واحدهای صنعتی		واحد صنعتی	۲۱۶	۲۱۶	۲۹۸	۲۹۸	۱۰۰
	۳۱	تجهیز درمانگاه / مراکز طب کار / خانه بهداشت		شهرک و ناحیه	۰	۰	۰	۰	۰
	۳۲	مشاور / ارائه دهندگان خدمات توسعه کسب و کار عضو درگاه خدمات الکترونیک سازمان و کلینیک کسب و کار		مشاور / ارائه دهنده خدمات	۱۰	۳۷	۲۰	۲۰	۱۰۰
شهرک فناوری	۳۳	مشاور / ارائه دهندگان خدمات کسب و کار مستقر شده در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار		مشاور / ارائه دهنده خدمات	۳۳	۳۵	۳۳	۳۳	۱۰۰
	۳۴	توسعه فناوری و ارائه خدمات کلینیکی به بنگاه ها / خوشه ها / رشته صنعت ها	۱-۳۴	تعداد نیازهای فناورانه شناسایی شده	۱۰	۱۲	۱۵	۱۵	۹۳
			۲-۳۴	تعداد نیازهای فناورانه رفع شده	۵	۶	۵	۵	۱۰۰
			۳-۳۴	برگزاری کلینیک های بسیار در شهرک ها و نواحی صنعتی	۶	۱۱	۵	۵	۱۰۰
			۴-۳۴	انجام عارضه یابی و ارائه خدمات توسعه کسب و کار	۳۰	۳۱	۲۰	۲۰	۷۰
			۵-۳۴	انجام پروژه های بهبود بر مبنای عارضه یابی انجام شده	۱۵	۱۶	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۶-۳۴	تعداد واحدهای صنعتی مستعد دانش بنیان شناسایی شده	۵	۶	۵	۵	۱۰۰
			۷-۳۴	تعداد واحدهای صنعتی دانش بنیان شده	۳	۸	۳	۳	۱۰۰
	۳۵	آماده سازی و پیاده سازی انقلاب صنعتی چهارم در بنگاه ها		بنگاه			۲	۲	۱۰۰
	۳۶	تعداد پروژه های امکان سنجی توسعه خوشه ای خاتمه یافته		مطالعه	۱	۱	۱	۱	۰
	۳۷	تعداد پروژه های توسعه خوشه ای در حال پیاده سازی		خوشه کسب و کار	۲	۱	۲	۲	۱۰۰
مرکز فناوری	۳۸	تعداد پروژه های توسعه خوشه ای خاتمه یافته		خوشه کسب و کار	۱	۱	۰	۰	۰
	۳۹	ایجاد مرکز نوآوری خوشه / رشته صنعت		مرکز			۱	۱	۰
	۴۰	بروزرسانی مطالعه شناختی خوشه های خاتمه یافته		خوشه کسب و کار			۱	۱	۱۰۰
	۴۱	برنامه های عمل حمایتی از خوشه های استان	۱-۴۱	تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه های در حال اجرا	۲۰	۲۹	۲۰	۲۰	۱۰۰
			۲-۴۱	تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه های خاتمه یافته	۱۰	۱۱	۱۰	۱۰	۱۰۰
	۴۲	تعداد مستندسازی تجارب توسعه خوشه ای		مستند	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
	۴۳	استقرار نظام پیمانکاری فرعی (SPX)	۱-۴۳	تعداد فعالیت های توانمند سازی انجام شده	۱۵	۲۱	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۲-۴۳	تعداد فعالیت های بازاریابی انجام شده	۱۰	۱۵	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۳-۴۳	حجم قراردادهای منعقد برای اعضا	۲۰۰۰۰	۲۵۷۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۰
	۴۴	آموزش صنعتی	۱-۴۴	تعداد دوره های برگزار شده	۸۵	۸۷	۸۵	۸۵	۱۰۰
			۲-۴۴	تعداد نفرات آموزش دیده	۳۵۰۰	۳۴۶۴	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰۰
	۴۵	تورهای صنعتی برگزار شده	۱-۴۵	تعداد تور صنعتی برگزار شده	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۲-۴۵	نفرات شرکت کننده در تور صنعتی	۲۰۰	۲۶۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰۰
خوشه های صنعتی	۴۳	استقرار نظام پیمانکاری فرعی (SPX)	۱-۴۳	تعداد فعالیت های توانمند سازی انجام شده	۱۵	۲۱	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۲-۴۳	تعداد فعالیت های بازاریابی انجام شده	۱۰	۱۵	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۳-۴۳	حجم قراردادهای منعقد برای اعضا	۲۰۰۰۰	۲۵۷۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۰۰
	۴۴	آموزش صنعتی	۱-۴۴	تعداد دوره های برگزار شده	۸۵	۸۷	۸۵	۸۵	۱۰۰
			۲-۴۴	تعداد نفرات آموزش دیده	۳۵۰۰	۳۴۶۴	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰۰
	۴۵	تورهای صنعتی برگزار شده	۱-۴۵	تعداد تور صنعتی برگزار شده	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰۰
			۲-۴۵	نفرات شرکت کننده در تور صنعتی	۲۰۰	۲۶۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۰۰

موضوع	ردیف	عنوان شاخص			واحد سنجش	سال ۱۴۰۲			سال ۱۴۰۳		
						اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد	درصد تحقق
۴۶		رویداد استارت آپی	۳-۴۵	قراردادهای همکاری واحدهای صنعتی شرکت کننده در تورهای صنعتی	تعداد	۲۰	۲۹	۲۰	۲۰	۲۳	۱۰۰
			۱-۴۶	حمایت از ایده های برتر رویدادهای استارت آپی	ایده	۱۵	۱۶	۱۲	۱۲	۱۲	۱۰۰
			۳-۴۶	برگزاری رویدادهای استارت آپی	رویداد	۵	۵	۴	۴	۴	۱۰۰
			۳-۴۶	تعداد ایده های برگزیده حاصل از رویدادهای استارت آپی که تجاری سازی شده یا جذب سرمایه گذار صورت گرفته	ایده	۸	۸	۵	۵	۶	۱۰۰
۴۷		توسعه و ترویج ار آفرینی (کتاب، فیلم، جشنواره)			گزارش	۱	۲	۱	۱	۱	۱۰۰
۴۸		حمایت از پایان نامه های تحصیلات تکمیلی	۱-۴۸	تعداد پایان نامه های کارشناسی ارشد، دکتری و فوق دکتری	پایان نامه	۶	۵	۴	۴	۴	۱۰۰
			۲-۴۸	تعداد مشکلات رفع شده واحدهای صنعتی از طریق حمایت از پایان نامه های تحصیلات تکمیلی	واحد	۱۶	۲۸	۵	۵	۱۲	۱۰۰
۴۹		تعداد کنسرسیوم های صادراتی ایجاد شده			تعداد	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰
۵۰		میزان صادرات انجام شده توسط کنسرسیوم های صادراتی			هزار یورو	۳۰۰۰	۸۳۷۵	۴۹۰۰	۴۹۰۰	۴۸۷۵۲	۱۰۰
۵۱		میزان صادرات SME های استان			هزار یورو	۱۰۷۶۵۰	۱۵۲۸۵۷	۱۳۹۹۴۵	۱۳۹۹۴۵	۱۲۳۲۴۸	۸۸
۵۲		تهیه مطالعات امکان سنجی (PFS) طرح های جذب سرمایه گذاری خارجی			تعداد	۴	۴	۲	۲	۲	۱۰۰
۵۳		اخذ استانداردهای داخلی و خارجی (در راستای توسعه بازار واحدهای صنعتی)			تعداد	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۵	۱۰۰
۵۴		تعداد قراردادهای منعقد شده SME ها با شرکت های مدیریت صادرات (EMC)			تعداد	۲	۴	۵	۵	۵	۱۰۰
۵۵		تعداد SME های شرکت کننده در نمایشگاه های داخلی و خارجی			واحد			۲۰۰	۲۰۰	۲۱۱	۱۰۰
۵۶		افزایش ظرفیت واحدهای نیمه فعال			تعداد	۱۶۰	۱۶۹	۱۶۰	۱۶۰	۱۷۱	۱۰۰
۵۷		تهیه طرح تیب صنعتی (در راستای توسعه سرمایه گذاری های داخلی و همچنین پرداخت تسهیلات به طرح های صنعتی)			تعداد	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰۰
۵۸		ایجاد سامانه فروش محصولات و عضویت صنایع کوچک و متوسط در سامانه های داخلی فروش و مواد اولیه			تعداد			۲۵	۲۵	۲۵	۱۰۰
۵۹		تعداد واحدهایی بهره برداری رسیده غیرفعال مجددا راه اندازی شده	۱-۵۹	داخل شهرک	واحد	۱۲۷	۱۲۷	۹۶	۹۶	۹۶	۱۰۰
			۲-۵۹	خارج از شهرک	واحد	۳۲	۳۳	۲۴	۲۴	۲۳	۹۶
۶۰		ساماندهی وضعیت واحدهای فعال بدون پروانه بهره برداری			واحد	۸۸	۹۳	۱۵۵	۱۵۵	۱۶۴.۰۰	۱۰۰
۶۱		نوسازی و بازسازی صنایع			واحد			۲۱	۲۱	۲۱	۱۰۰
۶۲		تعداد قراردادهای مطروحه در محاکم قضایی (جهت اجرای رای داوری یا دادخواست تایید و تنفیذ فسخ قرارداد و خلع ید)			تعداد	۵۱۶	۲۰۲	۲۱۳	۲۱۳	۲۳	۱۱
۶۳		میزان زمین های آزاد شده حاصل از فسخ قراردادهای راکد			هکتار	۲۰	۶	۴۰	۴۰	۶	۱۶
۶۴		تعیین تکلیف قراردادهای واگذاری در کارگروه پایش	۶۴-۱	قراردادهای (قبل از سال ۱۳۹۷ و در مرحله تخصیص زمین، دیوارکشی و اسکلت)	تعداد			۳۰۰	۳۰۰	۵۶۷.۰	۱۰۰
			۶۴-۲	قراردادهای (سالهای ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ در مرحله تخصیص زمین، دیوارکشی و اسکلت)	تعداد						
۶۵		قراردادهای واگذاری حق بهره برداری	۱-۶۵	زمین صنعتی	تعداد	۲۵۰	۱۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۵۸.۰	۵۸
			۲-۶۵	زمین کارگاهی	تعداد	۲۵	۳۷	۳۰	۳۰	۱۷.۰	۵۷
			۳-۶۵	زمین خدماتی (صنفي)	تعداد	۲۵	۴۹	۲۵	۲۵	۳	۱۲
۶۶		مساحت قرارداد های حق بهره برداری	۱-۶۶	زمین صنعتی	هکتار	۹۴	۳۵	۷۱	۷۱	۲۹	۴۱
			۲-۶۶	زمین کارگاهی	هکتار	۲	۱	۳	۳	۰	۱۱
			۳-۶۶	زمین خدماتی (صنفي)	هکتار	۰	۱	۰	۰	۰	۰
۶۷		تعداد طرح های به بهره برداری رسیده در شهرک ها و نواحی صنعتی			طرح	۲۲۰	۲۲۸	۲۲۰	۲۲۰	۱۳۷	۶۲
۶۸		اشتغال طرح های به بهره برداری رسیده در شهرک ها و نواحی صنعتی			نفر	۴۴۰۰	۲۲۷۳	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۱۷۶۸	۵۴

ردیف	عنوان شاخص	واحد سنجش	سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۳		
			اصلاحی	عملکرد	مصوب	اصلاحی	عملکرد
۶۹	سرمایه گذاری در طرح های به بهره برداری رسیده در شهرک‌ها و نواحی صنعتی	میلیارد ریال	۶۶۰۰	۱۹۲۸۸	۹۲۴۰۰	۹۲۴۰۰	۱۷۶۸۸
۷۰	طرح های پژوهشی	۱-۷۰	۱	۱	۱	۱	۱
		۲-۷۰	۱	۱	۱	۱	۱
۷۱	پرداخت هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک	میلیون ریال	۴۵۰۰۰۰	۳۱۳۹	۴۶۷۰۰۰	۴۶۷۰۰۰	۰
۷۲	تعیین تکلیف قراردادهای دارای بدهی معوق (کمیت و وصول مطالبات)	۱-۷۲	تعداد	۸۵۰	۷۵۰	۸۵۰	۱۲۹۹
		۲-۷۲	میلیون ریال	۲۵۰۰۰۰	۷۳۸۲۹۶	۶۰۰۰۰۰	۱۸۷۹۵۵۸
۷۳	توانمندسازی و آموزش کارکنان شرکت استانی	۱-۷۳	نفر	۲۵۰	۵۷۵	۲۰۰	۵۲۲
		۲-۷۳	تعداد	۱۵	۳۲	۲۰	۳۱
		۳-۷۳	نفر ساعت	۲۸۰۰	۷۲۵۴	۲۸۰۰	۶۹۱۴

- در ارایه شاخص‌های اختصاصی برای عملکرد شرکت باید ویژگی‌های مشخص بودن، قابل اندازه‌گیری بودن، دست یافتنی بودن و مرتبط بودن رعایت شود.

برنامه‌های آتی شرکت برای افزایش سود / کاهش زیان و بهبود نسبت‌های مالی

- واقعی سازی قیمت حق بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- افزایش واگذاری زمین و افزایش زیرساخت در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و همچنین کاهش هزینه‌های شرکت که به طبع آن، افزایش سود را در برخواهد داشت
- واقعی سازی قیمت حق بهره‌برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- کاهش هزینه‌ها و انضباط مالی
- ساخت انبار در منطقه ویژه اقتصادی و اجاره به متقاضیان
- احداث واحدهای کارگاهی و برنامه اجاره واحدها در راستای درآمد پایدار

برنامه‌های توسعه‌ای برای بهره‌گیری از فرصت‌ها و رفع تهدیدها

فرصت‌ها:

- ایجاد شهرک‌ها و نواحی صنعتی جدید با رویکرد استقرار صنایع های تک و دانش بنیان
- برنامه ریزی برای تملک اراضی و توسعه شهرک‌های تقاضامحور موجود جهت هدایت پتانسیل و تقاضای موجود
- حمایت از تولید و ایجاد شهرک‌ها و نواحی انرژی‌های تجدیدپذیر
- تکمیل زیرساخت‌های باقیمانده در شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی استان
- اخذ اعتبارات ملی و استانی از محل سفرهای ریاست محترم جمهوری در جهت تأمین آب و برق و احداث احداث تصفیه‌خانه.
- پیگیری مستمر اجرای ماده ۸۱ قانون تنظیم مقررات مالی دولت و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های کشور جهت تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز.
- حمایت از توسعه خوشه‌ها برای بهبود فضای کسب و کار
- حمایت ویژه از دانش‌بنیان شدن واحدهای صنعتی، شناسایی و رفع نیازهای فناورانه صنعت
- برگزاری برنامه‌های آموزشی و رویدادها در جهت بهره‌گیری بیشتر از فرصت‌ها و رفع تهدیدها

تهدیدها:

➤ کمبود زمین در شهرک‌ها و نواحی تقاضا محور

عدم تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز شهرک‌ها و نواحی صنعتی در بخش انرژی بخصوص آب و برق به جهت عدم اجرایی نشدن مفاد قانون ماده ۸۱ قانون الحاق ۲ و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور از سوی دستگاه‌های خدمات رسان

جدول تکالیف مجمع عمومی / شورای عالی به هیئت مدیره / هیئت عامل

ردیف	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره / هیئت عامل	توضیحات
۵	تعیین تکلیف دعای حقوقی مورد نظر	درخصوص دعای مطروحه در محاکم قضایی، ادعای مالکیت ۱۱/۷ هکتار از اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی (۱/۷ هکتار ناحیه صنعتی سپیدان و ۱۰ هکتار شهرک صنعتی بزرگ شیراز) علی‌رغم محکوم شدن این شرکت در دو دادگاه بدوی و تجدیدنظر، مجدداً در دست اقدام بوده که در خصوص شهرک صنعتی بزرگ شیراز پیگیری اعمال ماده (۴۷۷) قانون آیین نامه دادرسی کیفری و ثبت دادخواست بر اساس ماده ۴۱۷ قانون آیین دادرسی مدنی جهت توقف اجرای حکم و همچنین ثبت درخواست اصلاح حکم پیگیری شده و در حال رسیدگی می‌باشد.	
۱۰-۱	هیئت مدیره مکلف می‌باشد ضمن انجام به موقع تکالیف مجمع، گزارش اقدامات صورت پذیرفته را در مقاطع زمانی سه ماهه از تاریخ برگزاری مجمع در قالب پیوست شماره (۲) آئین نامه انتظام بخشی به امور مجامع سازمان ارسال نماید.	بصورت مستمر در مقاطع زمانی سه ماهه در دست اقدام می‌باشد.	
۱۰-۶	تشکیل واحد حسابرسی داخلی	نسبت به تشکیل واحد حسابرسی داخلی اقدام گردید.	
۱۰-۷	رعایت قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی	تحويل و تحول در ناحیه صنعتی حسن‌لری و پشت سنگر محقق گردید. در شهرک صنعتی نورآباد نیز با توجه به انحلال شرکت و انعکاس موضوع به سازمان متبوع، در نهایت با در نظر گرفتن جمیع جهات موضوع در هیات مدیره مطرح و با جلب نظر سازمان با انحلال شرکت موافقت گردید که به استناد تبصره (۲) ماده (۵) قانون نحوه واگذاری تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره امور شهرک صنعتی نورآباد اقدام نموده است. در ناحیه صنعتی حاجی‌آباد زرین‌دشت باستناد ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور به شرکت‌های خدماتی که صراحتاً اعلام می‌دارد "شرکت شهرک‌های صنعتی استان موظف است ضمن ترغیب مالکان و دعوت از آنها مطابق اساسنامه نمونه و ... نسبت به تشکیل شرکت خدماتی اقدام نماید" این شرکت اقدام به برگزاری جلسات متعدد با صنعتگران مستقر در ناحیه صنعتی مذکور نموده که متأسفانه صاحبان محترم صنایع در خصوص تشکیل شرکت خدماتی تمایلی به تشکیل شرکت خدماتی نشان نداده و همکاری لازم نیز در این خصوص ننمودند. لذا ضمن انجام وظیفه تا حصول نتیجه مبنی بر تشکیل شرکت خدماتی، به استناد تبصره فوق‌الذکر تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره ناحیه صنعتی حاجی‌آباد اقدام می‌نماید.	
۱۰-۸	رعایت مفاد مواد شرایط عمومی پیمان	تمامی موارد رعایت می‌گردد.	
۱۱-۱	ثبت کلیه صورتجلسات مجامع در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت صورتجلسات در مرجع ثبت شرکت‌ها، انجام شد.	
۱۱-۳	اقدامات لازم توسط هیئت مدیره منجر به رفع یا حداقل کاهش اثرات بندهای تکالیف مجمع در گزارش حسابرسی سال آتی	اکثریت موارد مرتفع گردیده است.	

ردیف	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره / هیئت عامل	توضیحات
۱۱-۳ الف	راه اندازی واحدهای غیرفعال در قالب بودجه مصوب	طی اقدامات انجام شده در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ تعداد واحدهای غیرفعال از ۵۱۸ به ۴۳۰ واحد کاهش یافته است. همچنین درخصوص واگذاری اراضی شهرک ها تعداد ۴۷ قرارداد به مساحت ۲۱/۵ هکتار واگذار گردیده است.	
۱۱-۳ ب	اخذ سند مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت در قالب بودجه مصوب	سند ساختمان آبیاری که قبلا مورد مکاتبه و پیگیری این شرکت بنا بر استنکاف نماینده حقوقی و مدیر تصفیه وزارت متبوع بوده و با اعلام معاونت محترم پشتیبانی سازمان بر اساس جلسه برگزار شده در وزارت صمت بدین گونه تعیین تکلیف گردیده که ساختمان آبیاری به شرکت شهرک‌های صنعتی فارس منتقل نخواهد شد و هزینه کرد انجام شده توسط شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از طریق پیگیری سازمان در وزارت صمت به شرکت شهرک‌های صنعتی فارس عودت شود. در خصوص سند شهرک صنعتی سروستان ۲ اصلاح سند مطابق با تذکرات درج شده در گزارش حسابرس محترم صورت پذیرفت و همچنین در خصوص اراضی در اختیار مربوط به اراضی ۳۳۴ هکتاری پلاک جرسقان که در محدوده سند مالکیت شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد ولی در تصرف این شرکت از ابتدا نبوده لازم به توضیح است که پیگیری حقوقی در این خصوص در شعبه کیفری شیراز بر اساس دستور رئیس کل محترم دادگستری در حال انجام می‌باشد. شایان ذکر است این اراضی در حال حاضر منجر به صدور رای به نفع مستثنیات شده ولی همچنان سند این شرکت ابطال نشده است. در خصوص اخذ اسناد ثبتی شهرک‌ها و نواحی صنعتی لازم به توضیح است بر اساس جلسات برگزار شده با اداره ثبت در راستای تفاهم نامه منعقد شده با قوه قضاییه در سال جاری مراحل اخذ سند ثبتی شهرک صنعتی دارویی به مساحت ۱۸۰ هکتار و توسعه ناحیه صنعتی حسن‌لری به مساحت ۶۶ هکتار در دستور کار قرار گرفته که طی جلسات متعدد رفع تداخلات و مشکلات ثبتی با ادارات ثبت مرتفع گردیده و در مرحله صدور سند می باشد. سایر شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت دارای مشکلاتی با جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی می‌باشند که در دست پیگیری جهت رفع مشکل قرار دارند.	
۱۱-۳ ه	تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی و اسناد وخواستی در قالب بودجه مصوب	این شرکت باستناد دستورالعمل تشکیل و رسیدگی کمیته وصول مطالبات، قبل از سررسید اسناد دریافتنی با ارسال پیامک و تماس تلفنی واحد صنعتی را در جریان سررسید قسط قرار داده و پس از واخواست اسناد، نسبت به صدور اخطاریه، دعوت در جلسه کمیته وصول مطالبات، تماس تلفنی و نهایتا ارجاع پرونده به واحد حقوقی شرکت اقدام می‌نماید. لیکن این شرکت در زمان وصول اسناد خواستی نسبت به اخذ تعدیل اقساط معوقه با لحاظ آخرین شاخص تورم اقدام می‌نماید. لازم به ذکر است طی ۸ ماهه سال جاری ۴۵ درصد از اسناد وخواستی شرکت تعیین تکلیف گردیده است.	
سایر موارد	معرفی یکی از اعضای هیئت مدیره به عنوان مسئول پیگیری تکالیف مجمع به امور مجامع سازمان	آقای پژمان انصاری به عنوان مسئول پیگیری تکالیف مجمع معرفی می‌گردند.	

ردیف	عنوان تکلیف	اقدام هیئت مدیره / هیئت عامل	توضیحات
سایر موارد	طرح موضوعات مربوط به مصوبات مجمع عمومی در جلسات هیئت مدیره و پیگیری تا حصول نتیجه	بصورت مستمر در حال انجام می‌باشد.	
سایر موارد	رعایت ساختار شکست در تدوین قراردادهای و ثبت اطلاعات پروژه‌ها بطور کامل در سامانه کنترل پروژه	تا کنون ۲۳۱ قرارداد در سامانه بارگذاری شده و به صورت مستمر در حال انجام است.	
سایر موارد	خاتمه دادن به پروژه‌های باز مربوط به سال ۱۴۰۱ و قبل از آن	از قرارداد باز، همگی تحویل موقت شده و صرفاً دو پروژه باقیمانده که در حال پیگیری است.	
سایر موارد	پیگیری جهت افزایش جذب اعتبارات استانی مربوط به طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای	کلیه پروژه‌های مورد نیاز هر یک از شهرک‌ها و نواحی صنعتی بصورت مکتوب به فرمانداری‌های شهرستان‌های استان ابلاغ شده و تعاملات مدیر عامل محترم در ماموریت‌های شهرستانی با فرمانداران و نمایندگان مجلس و هماهنگی با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استانی در زمینه کمک به تامین زیرساخت‌ها انجام شده است.	
سایر موارد	برنامه ریزی به منظور توسعه شهرک‌های صنعتی تقاضا محور	برنامه‌ریزی لازم جهت توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی تقاضا محور در دستور کار قرار دارد به نحوی که تا کنون در دو موقعیت شامل ۳۳ هکتار و ۱۸ هکتار در سال ۱۴۰۲ شهرک صنعتی بزرگ شیراز توسعه داده شده و همچنین توسعه ناحیه صنعتی سورمق و شهرک صنعتی گراش و منطقه ویژه اقتصادی کازرون در دست اقدام می‌باشد.	
سایر موارد	تاکید بر نگهداری مناسب و کامل تصفیه خانه‌ها	پیگیری و نظارت مستمر در حال انجام می‌باشد.	
سایر موارد	پیگیری قراردادهای واگذاری حق انشعاب فاضلاب	از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون ۷۰ قرارداد انشعاب فاضلاب مطابق دستورالعمل سازمان منعقد شده و به صورت مستمر در حال پیگیری است.	
سایر موارد	اقدام اصلاحی درخصوص پاداش عملکرد پرداختی بر اساس نتیجه کارنامه بهره‌وری	در حال بررسی و پیگیری است.	

طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	عنوان طرح / پروژه / سرمایه گذاری *	سال شروع - خاتمه	مبلغ برآورد کلی طرح	میزان پیشرفت فیزیکی در سال عملکرد	میزان پیشرفت ریالی در سال عملکرد	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع داخلی	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع عمومی	میزان اعتبار تخصیصی در سال عملکرد	میزان اعتبار لازم برای اتمام طرح / پروژه	زمان پیش بینی شده برای اتمام طرح / پروژه	آثار اقتصادی و مالی تاخیر در تکمیل طرح / پروژه
۱	طرح تامین زیرساخت‌های شهرک‌ها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی	۱۳۷۰ - ادامه دارد	۷۰۶۱۲۷۳	۲۱۴	۳	-	۳۴۵۲۹ ۹	۲۰۳۳۲۸	۳۱۲۰۹۹۲	۱۴۱۳	-

* در این ستون نام طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای درج می‌شود در مورد شرکت‌هایی که طرح تملک ندارند اما سرمایه گذاری از محل منابع داخلی دارند باید نسبت به درج عناوین مربوط اقدام نمایند.

ارایه فهرست طرح های نیمه تمام فاقد توجیه

ارایه فهرست طرح های دارای اولویت

جمع بندی ارزیابی عملکرد شرکت

پیوست شماره ۲:

گزارش اقدامات انجام شده شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی / عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

سه ماه اول / سه ماه دوم / سه ماه سوم / سه ماه چهارم منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

تکالیف قسمت الف صورتجلسه

شماره بند صورتجلسه	شماره بند گزارش حسابرسی	تعداد سئوالات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرسی	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *	زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟			
							اجرای کامل	در حال انجام	انجام شده	بله	خیر	
۵	۵		ابهام نسبت به پیامد آتی دعاوی حقوقی	تعیین تکلیف دعاوی حقوقی مورد نظر	طبق صورتحساب دریافتی از شرکت سهامی آب منطقه ای فارس، مبلغ ۱۱۷٫۵۵۹ میلیون ریال حق النظاره آب چاه آب شهرک‌های صنعتی استان تا پایان سال ۱۴۰۲ می‌باشد که از مبلغ مذکور ۶۵٫۸۷۹ میلیون ریال سهم شرکت و شرکت خدماتی، بحساب شرکت سهامی آب منطقه‌ای فارس (پس از پرداخت علی الحساب ۲۰٫۰۰۰ میلیون ریال) منظور گردیده و مابقی مطالبات آن شرکت به دلایلی از قبیل خشک و غیرفعال بودن برخی از چاه‌ها، برداشت آب توسط شرکت آب و فاضلاب استان فارس و عدم محاسبه صحیح میزان برداشت آب، مورد اعتراض شرکت واقع شده است و پیگیری در این خصوص در دست اقدام می‌باشد. درخصوص دعاوی مطروحه در محاکم قضایی، ادعای مالکیت ۱۱/۷ هکتار از اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی (۱/۷ هکتار ناحیه صنعتی سپیدان و ۱۰ هکتار شهرک صنعتی بزرگ شیراز) علی‌رغم محکوم شدن این شرکت در دو دادگاه بدوی و تجدیدنظر، مجددا در دست اقدام بوده که در خصوص شهرک صنعتی بزرگ شیراز پیگیری اعمال ماده (۴۷۷) قانون آیین نامه دادرسی کیفری و ثبت دادخواست بر اساس ماده ۴۱۷ قانون آیین دادرسی مدنی جهت توقف اجرای حکم و همچنین ثبت درخواست اصلاح حکم و پیگیری شده و در حال رسیدگی می‌باشد.	۵۰٪	□	✓	□	تا پایان سال	□	□

شماره بند صور تجلّسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سننوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرسی	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *	زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
									بله	خیر
۱۰ - ۱		۱ - ۱۰	اقدام موثر هیئت مدیره برای رفع موارد مطرح شده در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی سال مالی قبل	هیئت مدیره مکلف می باشد ضمن انجام به موقع تکالیف مجمع، گزارش اقدامات صورت پذیرفته را در مقاطع زمانی سه ماهه از تاریخ برگزاری مجمع در قالب پیوست شماره (۲) آئین نامه انتظام بخشی به امور مجامع سازمان ارسال نماید.	بصورت مستمر در مقاطع زمانی سه ماهه در دست اقدام می باشد.				☐	☐
۱۰ - ۶		۶ - ۱۰	تشکیل واحد حسابرسی داخلی	تشکیل واحد حسابرسی داخلی	انتخاب اعضای واحد حسابرسی داخلی توسط هیئت مدیره شرکت در دست پیگیری می باشد .				☐	☐
۱۰ - ۷		۷ - ۱۰	تحویل کلیه تاسیسات موجود در شهرک های صنعتی نورآباد و نواحی صنعتی حسن لری و پشت سنگر و حاجی آباد زرین دشت به شرکت های خدماتی	رعایت قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی	در ناحیه صنعتی حسن لری و پشت سنگر کلیه اقدامات لازم قانونی و تشریفات مربوطه انجام و مدارک لازم به اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ارسال شده و در حال بررسی است و به محض وصول تاییدیه نسبت به تحویل شهرک به شرکت خدماتی اقدام می گردد در شهرک صنعتی نورآباد نیز با توجه به انحلال شرکت و انعکاس موضوع به سازمان متبوع ، در نهایت با در نظر گرفتن جمع جهات موضوع در هیات مدیره مطرح و با جلب نظر سازمان با انحلال شرکت موافقت گردید که به استناد تبصره (۲) ماده (۵) قانون نحوه واگذاری تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک های صنعتی استان نسبت به اداره امور شهرک صنعتی نورآباد اقدام نموده است. در ناحیه صنعتی حاجی آباد زرین دشت بااستناد ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور به شرکت های خدماتی که صراحتا	۲۵٪		مستمر	☐	☐

شماره بند صورتحلیسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سننوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرسی	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
					اعلام می‌دارد "شرکت شهرک‌های صنعتی استان موظف است ضمن ترغیب مالکان و دعوت از آنها مطابق اساسنامه نمونه و ... نسبت به تشکیل شرکت خدماتی اقدام نماید" این شرکت اقدام به برگزاری جلسات متعدد با صنعتگران مستقر در ناحیه صنعتی مذکور نموده که متأسفانه صاحبان محترم صنایع در خصوص تشکیل شرکت خدماتی تمایلی به تشکیل شرکت خدماتی نشان نداده و همکاری لازم نیز در این خصوص ننمودند. لذا ضمن انجام وظیفه تا حصول نتیجه مبنی بر تشکیل شرکت خدماتی، به استناد تبصره فوق‌الذکر تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره ناحیه صنعتی حاجی‌آباد اقدام می‌نماید.							
۱۰ - ۸	۱۰ - ۸		رعایت مفاد مواد ۲۱ (بند ج) ، ۳۴ ، ۳۵ ، ۳۷ ، ۴۰ و ۴۱ شرایط عمومی پیمان	رعایت مفاد مواد شرایط عمومی پیمان	تمامی موارد رعایت می‌گردد.	٪ ۱۰۰	✓	□	□	مستمر	□	□
۱۱ - ۱	۱۱ - ۱		ثبت صورتحلیسات تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۱ و انتخاب مدیرعامل در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت کلیه صورتحلیسات مجامع در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت صورت جلسه تصویب صورتهای مالی انجام گردید و فی الحال به دلیل ایراد در ثبت اطلاعات در سامانه، پیگیری ثبت صورتحلیسه ابلاغ مدیر عامل در دست اقدام می‌باشد.		□	□	□		□	□
۱۱ - ۳	۱۱ - ۳		پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.	اقدامات لازم توسط هیئت مدیره منجر به رفع یا حداقل کاهش اثرات بندهای تکالیف مجمع در گزارش حسابرسی سال آتی	در دست پیگیری می‌باشد.		□	□	□		□	□
۱۱ - ۳ الف	۱۱ - ۳ الف		واگذاری اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی به متقاضیان و	راه‌اندازی واحدهای غیرفعال در قالب بودجه	طی اقدامات انجام شده در شش ماهه اول ۱۴۰۳ تعداد واحدهای غیرفعال از ۵۱۸ به ۴۸۷ واحد کاهش یافته است. همچنین درخصوص واگذاری اراضی شهرک‌ها تعداد ۲۱		□	✓	□		✓	□

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنووات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *	زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟				
۱۱ - ۳ ب	۱۱ - ۳ ب		تعیین تکلیف و اخذ اسناد مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت و انتقال سند رسمی ساختمان آبیاری شیراز از سازمان تعاونی مصرف شهر و روستا	اخذ سند مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت در قالب بودجه مصوب	سند ساختمان آبیاری که قبلاً مورد مکاتبه و پیگیری این شرکت بنا بر استنکاف نماینده حقوقی و مدیر تصفیه وزارت متبوع بوده و با اعلام معاونت محترم پشتیبانی سازمان بر اساس جلسه برگزار شده در وزارت صمت بدین گونه تعیین تکلیف گردیده که ساختمان آبیاری به شرکت شهرک‌های صنعتی فارس منتقل نخواهد شد و هزینه کرد انجام شده توسط شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از طریق پیگیری سازمان در وزارت صمت به شرکت شهرک‌های صنعتی فارس عودت شود. در خصوص سند شهرک صنعتی سروستان ۲ اصلاح سند مطابق با تذکرات درج شده در گزارش حسابرس محترم صورت پذیرفت و همچنین در خصوص اراضی در اختیار مربوط به اراضی ۳۳۴ هکتاری پلاک جرسقان که در محدوده سند مالکیت شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد ولی در تصرف این شرکت از ابتدا نبوده لازم به توضیح است که پیگیری حقوقی در این خصوص در شعبه کیفری شیراز بر اساس دستور رئیس کل محترم دادگستری در حال انجام می‌باشد. شایان ذکر است این اراضی در حال حاضر منجر به صدور رای به نفع مستثنیات شده ولی همچنان سند این شرکت ابطال نشده است. در خصوص اخذ اسناد ثبتی شهرک‌ها و نواحی صنعتی لازم به توضیح است بر اساس جلسات برگزار شده با اداره ثبت در راستای تفاهم نامه منعقد شده با قوه قضاییه در سال جاری مراحل اخذ سند ثبتی شهرک صنعتی دارویی به مساحت ۱۸۰ هکتار و توسعه ناحیه صنعتی حسن لری به مساحت ۶۶ هکتار در دستور کار قرار گرفته که طی جلسات متعدد رفع تداخلات و مشکلات ثبتی با ادارات ثبت مرتفع گردیده و در مرحله صدور سند می‌باشد. سایر شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت دارای مشکلاتی با جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی می‌باشند که در دست پیگیری جهت رفع مشکل قرار دارند.	۵۰٪	□	✓	□	مستمر	□	□	□

شماره بند شماره بند شماره بند	تعداد سنووات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرسی	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
						آغازی کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
۱۱ - ۳ ث	۱۱ - ۳ هـ	تعیین تکلیف اقدام راکد و سنوواتی و اسناد سنوواتی و اسناد واخواستی	تعیین تکلیف اقدام راکد و سنوواتی و اسناد واخواستی در قالب بودجه مصوب	این شرکت باستناد دستورالعمل تشکیل و رسیدگی کمیته وصول مطالبات، قبل از سررسید اسناد دریافتی با ارسال پیامک و تماس تلفنی واحد صنعتی را در جریان سررسید قسط قرار داده و پس از واخواست اسناد، نسبت به صدور اخطاریه، دعوت در جلسه کمیته وصول مطالبات، تماس تلفنی و نهایتاً ارجاع پرونده به واحد حقوقی شرکت اقدام می‌نماید. لیکن این شرکت در زمان وصول اسناد خواستی نسبت به اخذ تعدیل اقساط معوقه با لحاظ آخرین شاخص تورم اقدام می‌نماید.		☐	☐	☐		☐	☐
سایر موارد			معرفی یکی از اعضای هیئت مدیره به عنوان مسئول پیگیری تکالیف مجمع به امور مجامع سازمان	آقای پژمان انصاری به عنوان مسئول پیگیری تکالیف مجمع معرفی می‌گردند.		☐	☐	☐		☐	☐
سایر موارد			طرح موضوعات مربوط به مصوبات مجمع عمومی در جلسات هیئت مدیره و پیگیری تا حصول نتیجه	در دست اقدام می‌باشد.		☐	☐	☐		☐	☐
سایر موارد			رعایت ساختار شکست در تبدیل قراردادهای و ثبت اطلاعات پروژه‌ها بطور کامل در سامانه کنترل پروژه	موضوع پیگیری و در دست اقدام می‌باشد و به صورت مستمر انجام می‌گردد.	۱۰۰٪	☐	✓	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد			خاتمه دادن به پروژه‌های باز مربوط به	موضوع پیگیری و در دست اقدام می‌باشد و به صورت مستمر انجام می‌گردد.	۸۰٪	☐	✓	☐	تا پایان سال	☐	☐

شماره بند شماره بند شماره بند	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرسی	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
						آغازی کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
			سال ۱۴۰۱ و قبل از آن								
سایر موارد			پیگیری جهت افزایش جذب اعتبارات استانی مربوط به طرح‌های تملك دارایی های سرمایه ای	کلیه پروژه‌های مورد نیاز هر یک از شهرک‌ها و نواحی صنعتی بصورت مکتوب به فرمانداری‌های شهرستان‌های استان ابلاغ شده و تعاملات مدیرعامل محترم در مأموریت‌های شهرستانی با فرمانداران و نمایندگان مجلس و هماهنگی با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استانی در زمینه کمک به تامین زیرساخت‌ها انجام شده است.		☐	☐	☐		☐	☐
سایر موارد			برنامه ریزی به منظور توسعه شهرک‌های صنعتی تقاضا محور	برنامه‌ریزی لازم جهت توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی تقاضا محور در دستور کار قرار دارد به نحوی که تا کنون در دو موقعیت شامل ۳۳ هکتار و ۱۸ هکتار در سال ۱۴۰۲ شهرک صنعتی بزرگ شیراز توسعه داده شده و همچنین توسعه ناحیه صنعتی سورمق و شهرک صنعتی گراش و منطقه ویژه اقتصادی کازرون در دست اقدام می‌باشد.		☐	☐	☐		☐	☐
سایر موارد			تاکید بر نگهداری مناسب و کامل تصفیه‌خانه‌ها	پیگیری و نظارت مستمر در حال انجام می‌باشد.	۱۰۰٪	☐	☒	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد			پیگیری قراردادهای واگذاری حق انشعاب فاضلاب	موضوع در دستور کار می‌باشد و به صورت مستمر انجام می‌شود.	۳۰٪	☐	☒	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد			اقدام اصلاحی درخصوص پاداش عملکرد پرداختی بر اساس نتیجه کارنامه بهره‌وری			☐	☐	☐		☐	☐

تکالیف قسمت ب صورتجلسه

شماره بند صورتجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							آغازی کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
۵	۵		ابهام نسبت به پیامد آتی دعاوی حقوقی	تعیین تکلیف دعاوی حقوقی مورد نظر	درخصوص دعاوی مطروحه در محاکم قضایی، ادعای مالکیت ۱۱/۷ هکتار از اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی (۱/۷ هکتار ناحیه صنعتی سپیدان و ۱۰ هکتار شهرک صنعتی بزرگ شیراز) علی‌رغم محکوم شدن این شرکت در دو دادگاه بدوی و تجدیدنظر، مجدداً در دست اقدام بوده که در خصوص شهرک صنعتی بزرگ شیراز پیگیری اعمال ماده (۴۷۷) قانون آیین دادرسی کیفری و ثبت دادخواست بر اساس ماده ۴۱۷ قانون آیین دادرسی مدنی جهت توقف اجرای حکم و همچنین ثبت درخواست اصلاح حکم پیگیری شده و در حال رسیدگی می‌باشد.	۵۰٪	□	✓	□	تا پایان سال	□	□
۱۰ - ۱	۱۰ - ۱		اقدام موثر هیئت مدیره برای رفع موارد مطرح شده در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی سال مالی قبل	هیئت مدیره مکلف می‌باشد ضمن انجام به موقع تکالیف مجمع، گزارش اقدامات صورت پذیرفته را در مقاطع زمانی سه ماهه از تاریخ برگزاری مجمع در قالب پیوست شماره (۲) آئین نامه انتظام بخشی به امور مجامع سازمان ارسال نماید.	بصورت مستمر در مقاطع زمانی سه ماهه در دست اقدام می‌باشد.		□	□	□		□	□

شماره بند صورتجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام یافته	در حال انجام	انجام کامل		بله	خیر
۱۰ - ۶	۱۰ - ۶		تشکیل واحد حسابرسی داخلی	تشکیل واحد حسابرسی داخلی	نسبت به تشکیل واحد حسابرسی داخلی اقدام گردید.		☐	☐	☐		☐	☐
۱۰ - ۷	۱۰ - ۷		تحويل کلیه تاسیسات موجود در شهرک‌های صنعتی نورآباد و نواحی صنعتی حسن لری و پشت سنگر و حاجی آباد زرین دشت به شرکت‌های خدماتی	رعایت قانون نحوه واگذاری امور شهرک‌های صنعتی	تحويل و تحول در ناحیه صنعتی حسن لری و پشت سنگر محقق گردید. در شهرک صنعتی نورآباد نیز با توجه به انحلال شرکت و انعکاس موضوع به سازمان متبوع، در نهایت با در نظر گرفتن جمیع جهات موضوع در هیات مدیره مطرح و با جلب نظر سازمان با انحلال شرکت موافقت گردید که به استناد تبصره (۲) ماده (۵) قانون نحوه واگذاری تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره امور شهرک صنعتی نورآباد اقدام نموده است. در ناحیه صنعتی حاجی آباد زرین دشت باستناد ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور به شرکت‌های خدماتی که صراحتاً اعلام می‌دارد "شرکت شهرک‌های صنعتی استان موظف است ضمن ترغیب مالکان و دعوت از آنها مطابق اساسنامه نمونه و ... نسبت به تشکیل شرکت خدماتی اقدام نماید" این شرکت اقدام به برگزاری جلسات متعدد با صنعتگران مستقر در ناحیه صنعتی مذکور نموده که متأسفانه صاحبان محترم صنایع در خصوص تشکیل شرکت خدماتی تمایلی به تشکیل شرکت خدماتی نشان نداده و همکاری لازم نیز در این خصوص ننمودند. لذا ضمن انجام	۵۵٪	☐	✓	☐	مستمر	☐	☐

شماره بند صورتجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
					وظیفه تا حصول نتیجه مبنی بر تشکیل شرکت خدماتی، به استناد تبصره فوق‌الذکر تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره ناحیه صنعتی حاجی‌آباد اقدام می‌نماید.							
۱۰ - ۸	۱۰ - ۸		رعایت مفاد مواد ۲۱ (بند ج) ، ۳۴ ، ۳۵ ، ۳۷ ، ۴۰ و ۴۱ شرایط عمومی پیمان	رعایت مفاد مواد شرایط عمومی پیمان	تمامی موارد رعایت می‌گردد.	۱۰۰٪	✓	□	□	مستمر	□	□
۱۱ - ۱	۱۱ - ۱		ثبت صورتجلسات تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۱ و انتخاب مدیرعامل در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت کلیه صورتجلسات مجامع در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت صورتجلسات در مرجع ثبت شرکت‌ها، انجام شد.		□	□	□		□	□
۱۱ - ۳	۱۱ - ۳		پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ منجر به نتیجه نهایی نگردیده است .	اقدامات لازم توسط هیئت مدیره منجر به رفع یا حداقل کاهش اثرات بندهای تکالیف مجمع در گزارش حسابرسی سال آتی	اکثریت موارد مرتفع گردیده است.		□	□	□		□	□
۱۱ - ۳ الف	۱۱ - ۳ الف		واگذاری اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی به متقاضیان و راه اندازی واحدهای غیرفعال	راه اندازی واحدهای غیرفعال در قالب بودجه مصوب	طی اقدامات انجام شده در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ تعداد واحدهای غیرفعال از ۵۱۸ به ۴۳۰ واحد کاهش یافته است. همچنین درخصوص واگذاری اراضی شهرک‌ها تعداد ۴۷ قرارداد به مساحت ۲۱/۵ هکتار واگذار گردیده است.		□	✓	□		✓	□
۱۱ - ۳ ب	۱۱ - ۳ ب		تعیین تکلیف و اخذ اسناد مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت و انتقال سند	اخذ سند مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت	سند ساختمان آبیاری که قبلاً مورد مکاتبه و پیگیری این شرکت بنا بر استنکاف نماینده حقوقی و مدیر تصفیه وزارت متبوع بوده و با	۵۰٪	□	✓	□	مستمر	□	□

شماره بند صور تجله	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تكرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تكالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
			رسمی ساختمان آبیاری شیراز از سازمان تعاونی مصرف شهر و روستا	در قالب بودجه مصوب	اعلام معاونت محترم پشتیبانی سازمان بر اساس جلسه برگزار شده در وزرات صمت بدین گونه تعیین تکلیف گردیده که ساختمان آبیاری به شرکت شهرک‌های صنعتی فارس منتقل نخواهد شد و هزینه کرد انجام شده توسط شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از طریق پیگیری سازمان در وزارت صمت به شرکت شهرک‌های صنعتی فارس عودت شود. در خصوص سند شهرک صنعتی سروستان ۲ اصلاح سند مطابق با تذکرات درج شده در گزارش حسابرس محترم صورت پذیرفت و همچنین در خصوص اراضی در اختیار مربوط به اراضی ۳۳۴ هکتاری پلاک جرسقان که در محدوده سند مالکیت شرکت شهرک‌های صنعتی می باشد ولی در تصرف این شرکت از ابتدا نبوده لازم به توضیح است که پیگیری حقوقی در این خصوص در شعبه کیفری شیراز بر اساس دستور رئیس کل محترم دادگستری در حال انجام می‌باشد. شایان ذکر است این اراضی در حال حاضر منجر به صدور رای به نفع مستثنیات شده ولی همچنان سند این شرکت ابطال نشده است. در خصوص اخذ اسناد ثبتی شهرک‌ها و نواحی صنعتی لازم به توضیح است بر اساس جلسات برگزار شده با اداره ثبت در راستای تفاهم نامه منعقد با قوه قضاییه در سال جاری مراحل اخذ سند ثبتی شهرک صنعتی دارویی							

شماره بند صورتجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
					به مساحت ۱۸۰ هکتار و توسعه ناحیه صنعتی حسن لری به مساحت ۶۶ هکتار در دستور کار قرار گرفته که طی جلسات متعدد رفع تداخلات و مشکلات ثبتی با ادارات ثبت مرتفع گردیده و در مرحله صدور سند می باشد . سایر شهرکها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت دارای مشکلاتی با جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی می باشند که در دست پیگیری جهت رفع مشکل قرار دارند.							
۱۱ - ۳ ث	۱۱ - ۳ هـ		تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی و اسناد وخواستی	تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی و اسناد وخواستی در قالب بودجه مصوب	این شرکت باستناد دستورالعمل تشکیل و رسیدگی کمیته وصول مطالبات، قبل از سررسید اسناد دریافتنی با ارسال پیامک و تماس تلفنی واحد صنعتی را در جریان سررسید قسط قرار داده و پس از وخواست اسناد، نسبت به صدور اخطاریه، دعوت در جلسه کمیته وصول مطالبات، تماس تلفنی و نهایتا ارجاع پرونده به واحد حقوقی شرکت اقدام می نماید. لیکن این شرکت در زمان وصول اسناد خواستی نسبت به اخذ تعدیل اقساط معوقه با لحاظ آخرین شاخص تورم اقدام می نماید. لازم به ذکر است طی ۸ ماهه سال جاری ۴۵ درصد از اسناد وخواستی شرکت تعیین تکلیف گردیده است.							
سایر موارد				معرفی یکی از اعضای هیئت مدیره به عنوان مسئول پیگیری	آقای پژمان انصاری به عنوان مسئول پیگیری تکالیف مجمع معرفی می گردند.							

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
				تکالیف مجمع به امور مجامع سازمان								
سایر موارد				طرح موضوعات مربوط به مصوبات مجمع عمومی در جلسات هیئت مدیره و پیگیری تا حصول نتیجه	بصورت مستمر در حال انجام می باشد.							
سایر موارد				رعایت ساختار شکست در تدوین قراردادها و ثبت اطلاعات پروژه ها بطور کامل در سامانه کنترل پروژه	تا کنون ۲۳۱ قرارداد در سامانه بارگذاری شده و به صورت مستمر در حال انجام است.	۱۰۰٪		✓		مستمر		
سایر موارد				خاتمه دادن به پروژه های باز مربوط به سال ۱۴۰۱ و قبل از آن	از قرارداد باز، همگی تحویل موقت شده و صرفا دو پروژه باقیمانده که در حال پیگیری است.	۹۰٪		✓		تا پایان سال		
سایر موارد				پیگیری جهت افزایش جذب اعتبارات استانی مربوط به طرح های تملک دارایی های سرمایه ای	کلیه پروژه های مورد نیاز هر یک از شهرک ها و نواحی صنعتی بصورت مکتوب به فرمانداری های شهرستان های استان ابلاغ شده و تعاملات مدیرعامل محترم در ماموریت های شهرستانی با فرمانداران و نمایندگان مجلس و هماهنگی با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانی در زمینه کمک به تامین زیرساخت ها انجام شده است.							
سایر موارد				برنامه ریزی به منظور توسعه	برنامه ریزی لازم جهت توسعه							

شماره بند صورتحاصله	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تكرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تكالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام كامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
				شهرک‌های صنعتی تقاضا محور	شهرک‌ها و نواحی صنعتی تقاضا محور در دستور کار قرار دارد به نحوی که تا کنون در دو موقعیت شامل ۳۳ هکتار و ۱۸ هکتار در سال ۱۴۰۲ شهرک صنعتی بزرگ شیراز توسعه داده شده و همچنین توسعه ناحیه صنعتی سورمق و شهرک صنعتی گراش و منطقه ویژه اقتصادی کازرون در دست اقدام می‌باشد.							
سایر موارد				تاكید بر نگهداری مناسب و كامل تصفیه خانه ها	پیگیری و نظارت مستمر در حال انجام می‌باشد.	۱۰۰٪	☐	☒	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد				پیگیری قراردادهای واگذاری حق انشعاب فاضلاب	از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون ۷۰ قرارداد انشعاب فاضلاب مطابق دستورالعمل سازمان منعقد شده و به صورت مستمر در حال پیگیری است.	۵۰٪	☐	☒	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد				اقدام اصلاحی درخصوص پاداش عملکرد پرداختی بر اساس نتیجه کارنامه بهره وری	در حال بررسی و پیگیری است.		☐	☐	☐		☐	☐

تکالیف قسمت (ج) صورتجلسه

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							اجرای کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
۵	۵		ابهام نسبت به پیامد آتی دعاوی حقوقی	تعیین تکلیف دعاوی حقوقی مورد نظر	درخصوص دعاوی مطروحه در محاکم قضایی، ادعای مالکیت ۱۱/۷ هکتار از اراضی شهرک ها و نواحی صنعتی (۱/۷) هکتار ناحیه صنعتی سپیدان و ۱۰ هکتار شهرک صنعتی بزرگ شیراز) علی‌رغم محکوم شدن این شرکت در دو دادگاه بدوی و تجدیدنظر، مجددا در دست اقدام بوده که در خصوص شهرک صنعتی بزرگ شیراز پیگیری اعمال ماده (۴۷۷) قانون آیین‌نامه دادرسی کیفری و ثبت دادخواست بر اساس ماده ۴۱۷ قانون آیین دادرسی مدنی جهت توقف اجرای حکم و همچنین ثبت درخواست اصلاح حکم پیگیری شده و در حال رسیدگی می‌باشد.	۵۰٪	☐	☒	☐	تا پایان سال	☐	☐
۱۰ - ۱	۱۰ - ۱		اقدام موثر هیئت مدیره برای رفع موارد مطرح شده در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی سال مالی قبل	هیئت مدیره مکلف می‌باشد ضمن انجام به موقع تکالیف مجمع ، گزارش اقدامات صورت پذیرفته را در مقاطع زمانی سه ماهه از تاریخ برگزاری مجمع در قالب پیوست شماره (۲) آئین نامه انتظام بخشی به امور مجامع سازمان ارسال نماید.	بصورت مستمر در مقاطع زمانی سه ماهه در دست اقدام می‌باشد.		☐	☐	☐		☐	☐

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آنی تکرار خواهد شد؟	
							اجرای کامل	حال انجام	انجام نشده		بله	خیر
۱۰ - ۶	۱۰ - ۶		تشکیل واحد حسابرسی داخلی	تشکیل واحد حسابرسی داخلی	نسبت به تشکیل واحد حسابرسی داخلی اقدام گردید.		☐	☐	☐		☐	☐
۱۰ - ۷	۱۰ - ۷		تحویل کلیه تاسیسات موجود در شهرک‌های صنعتی نورآباد و نواحی صنعتی حسن لری و پشت سنگر و حاجی آباد زرین دشت به شرکت‌های خدماتی	رعایت قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی	تحویل و تحول در ناحیه صنعتی حسن لری و پشت سنگر محقق گردید. در شهرک صنعتی نورآباد نیز با توجه به انحلال شرکت و انعکاس موضوع به سازمان متبوع، در نهایت با در نظر گرفتن جمیع جهات موضوع در هیات مدیره مطرح و با جلب نظر سازمان با انحلال شرکت موافقت گردید که به استناد تبصره (۲) ماده (۵) قانون نحوه واگذاری تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره امور شهرک صنعتی نورآباد اقدام نموده است. در ناحیه صنعتی حاجی آباد زرین دشت با استناد ماده (۵) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور به شرکت‌های خدماتی که صراحتاً اعلام می‌دارد "شرکت شهرک‌های صنعتی استان موظف است ضمن ترغیب مالکان و دعوت از آنها مطابق اساسنامه نمونه و ... نسبت به تشکیل شرکت خدماتی اقدام نماید" این شرکت اقدام به برگزاری جلسات متعدد با صنعتگران مستقر در ناحیه صنعتی مذکور نموده که متأسفانه صاحبان محترم صنایع در خصوص تشکیل شرکت خدماتی تمایلی به تشکیل شرکت خدماتی نشان نداده و همکاری لازم نیز در این خصوص ننمودند. لذا ضمن انجام	۵۵٪	☐	✓	☐	مستمر	☐	☐

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							اجرای کامل	حال انجام	انجام نشده		بله	خیر
					وظیفه تا حصول نتیجه مبنی بر تشکیل شرکت خدماتی، به استناد تبصره فوق الذکر تا زمان تشکیل شرکت خدماتی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به اداره ناحیه صنعتی حاجی‌آباد اقدام می‌نماید.							
۱۰ - ۸	۱۰ - ۸		رعایت مفاد مواد ۲۱ (بند ج)، ۳۴، ۳۵، ۳۷، ۴۰ و ۴۱ شرایط عمومی پیمان	رعایت مفاد مواد شرایط عمومی پیمان	تمامی موارد رعایت می‌گردد.	۱۰۰٪	✓	□	□	مستمر	□	□
۱۱ - ۱	۱۱ - ۱		ثبت صورتحساب تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۱ و انتخاب مدیر عامل در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت کلیه صورتحسابات مجمع در مرجع ثبت شرکت‌ها	ثبت صورتحسابات در مرجع ثبت شرکت‌ها، انجام شد.		□	□	□		□	□
۱۱ - ۳	۱۱ - ۳		پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.	اقدامات لازم توسط هیئت مدیره منجر به رفع یا حداقل کاهش اثرات بندهای تکالیف مجمع در گزارش حسابرسی سال آتی	اکثریت موارد مرتفع گردیده است.		□	□	□		□	□
۱۱ - ۳ الف	۱۱ - ۳ الف		واگذاری اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی به متقاضیان و راه اندازی واحدهای غیرفعال	راه اندازی واحدهای غیرفعال در قالب بودجه مصوب	طی اقدامات انجام شده در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ تعداد واحدهای غیرفعال از ۵۱۸ به ۴۳۰ واحد کاهش یافته است. همچنین درخصوص واگذاری اراضی شهرک‌ها تعداد ۴۷ قرارداد به مساحت ۲۱/۵ هکتار واگذار گردیده است.		□	✓	□		✓	□
۱۱ - ۳ ب	۱۱ - ۳ ب		تعیین تکلیف و اخذ اسناد مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت و انتقال سند	اخذ سند مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت	سند ساختمان آبیاری که قبلاً مورد مکاتبه و پیگیری این شرکت بنا بر استنکاف نماینده حقوقی و مدیر تصفیه وزارت متبوع بوده و با	۵۰٪	□	✓	□	مستمر	□	□

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		
			رسمی ساختمان آبیاری شیراز از سازمان تعاونی مصرف شهر و روستا	در قالب بودجه مصوب	اعلام معاونت محترم پشتیبانی سازمان بر اساس جلسه برگزار شده در وزارت صمت بدین گونه تعیین تکلیف گردیده که ساختمان آبیاری به شرکت شهرک های صنعتی فارس منتقل نخواهد شد و هزینه کرد انجام شده توسط شرکت شهرک های صنعتی فارس از طریق پیگیری سازمان در وزارت صمت به شرکت شهرک های صنعتی فارس عودت شود. در خصوص سند شهرک صنعتی سروستان ۲ اصلاح سند مطابق با تذکرات درج شده در گزارش حسابرس محترم صورت پذیرفت و همچنین در خصوص اراضی در اختیار مربوط به اراضی ۳۳۴ هکتاری پلاک جرسقان که در محدوده سند مالکیت شرکت شهرک های صنعتی می باشد ولی در تصرف این شرکت از ابتدا نبوده لازم به توضیح است که پیگیری حقوقی در این خصوص در شعبه کیفری شیراز بر اساس دستور رئیس کل محترم دادگستری در حال انجام می باشد . شایان ذکر است این اراضی در حال حاضر منجر به صدور رای به نفع مستثنیات شده ولی همچنان سند این شرکت ابطال نشده است. در خصوص اخذ اسناد ثبتی شهرکها و نواحی صنعتی لازم به توضیح است بر اساس جلسات برگزار شده با اداره ثبت در راستای تفاهم نامه منعقد با قوه قضاییه در سال جاری مراحل اخذ سند ثبتی شهرک صنعتی دارویی						

شماره بند صور تجلسه	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							اجرای کامل	در حال انجام	انجام شده		بله	خیر
					به مساحت ۱۸۰ هکتار و توسعه ناحیه صنعتی حسن لری به مساحت ۶۶ هکتار در دستور کار قرار گرفته که طی جلسات متعدد رفع تداخلات و مشکلات ثبتی با ادارات ثبت مرتفع گردیده و در مرحله صدور سند می باشد. سایر شهرک ها و نواحی صنعتی فاقد سند مالکیت دارای مشکلاتی با جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی می باشند که در دست پیگیری جهت رفع مشکل قرار دارند.							
۱۱ - ۳ ث	۱۱ - ۳ هـ		تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی و اسناد وخوااستی	تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی و اسناد وخوااستی در قالب بودجه مصوب	این شرکت باستناد دستورالعمل تشکیل و رسیدگی کمیته وصول مطالبات، قبل از سررسید اسناد دریافتنی با ارسال پیامک و تماس تلفنی واحد صنعتی را در جریان سررسید قسط قرار داده و پس از وخواست اسناد، نسبت به صدور اخطاریه، دعوت در جلسه کمیته وصول مطالبات، تماس تلفنی و نهایتا ارجاع پرونده به واحد حقوقی شرکت اقدام می نماید. لیکن این شرکت در زمان وصول اسناد خواستی نسبت به اخذ تعدیل اقساط معوقه با لحاظ آخرین شاخص تورم اقدام می نماید. لازم به ذکر است طی ۸ ماهه سال جاری ۴۵ درصد از اسناد وخوااستی شرکت تعیین تکلیف گردیده است.							
سایر موارد				معرفی یکی از اعضای هیئت مدیره به عنوان مسئول پیگیری	آقای پژمان انصاری به عنوان مسئول پیگیری تکالیف مجمع معرفی می گردند.							

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف *			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	اجرای کامل		بله	خیر
				تکالیف مجمع به امور مجامع سازمان								
سایر موارد				طرح موضوعات مربوط به مصوبات مجمع عمومی در جلسات هیئت مدیره و پیگیری تا حصول نتیجه	بصورت مستمر در حال انجام می‌باشد.							
سایر موارد				رعایت ساختار شکست در تدوین قراردادها و ثبت اطلاعات پروژه‌ها بطور کامل در سامانه کنترل پروژه	تا کنون ۲۳۱ قرارداد در سامانه بارگذاری شده و به صورت مستمر در حال انجام است.	۱۰۰٪		✓		مستمر		
سایر موارد				خاتمه دادن به پروژه‌های باز مربوط به سال ۱۴۰۱ و قبل از آن	از قرارداد باز، همگی تحویل موقت شده و صرفاً دو پروژه باقیمانده که در حال پیگیری است.	۹۰٪		✓		تا پایان سال		
سایر موارد				پیگیری جهت افزایش جذب اعتبارات استانی مربوط به طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای	کلیه پروژه‌های مورد نیاز هر یک از شهرک‌ها و نواحی صنعتی بصورت مکتوب به فرمانداری های شهرستان‌های استان ابلاغ شده و تعاملات مدیرعامل محترم در ماموریت‌های شهرستانی با فرمانداران و نمایندگان مجلس و هماهنگی با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استانی در زمینه کمک به تامین زیرساخت‌ها انجام شده است.							
سایر موارد				برنامه‌ریزی به منظور توسعه	برنامه‌ریزی لازم جهت توسعه							

شماره بند صورتحساب	شماره بند گزارش حسابرس	تعداد سنوات تکرار بند	خلاصه گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	خلاصه اقدامات انجام شده	درصد پیشرفت	آخرین وضعیت اجرای تکلیف ※			زمان برآوردی تا انجام کامل تکلیف	به نظر هیئت مدیره تکلیف فوق در سال آتی تکرار خواهد شد؟	
							انجام شده	در حال انجام	انجام نکرده		بله	خیر
				شهرک‌های صنعتی تقاضا محور	شهرک‌ها و نواحی صنعتی تقاضا محور در دستور کار قرار دارد به نحوی که تا کنون در دو موقعیت شامل ۳۳ هکتار و ۱۸ هکتار در سال ۱۴۰۲ شهرک صنعتی بزرگ شیراز توسعه داده شده و همچنین توسعه ناحیه صنعتی سورمق و شهرک صنعتی گراش و منطقه ویژه اقتصادی کازرون در دست اقدام می‌باشد.							
سایر موارد				تاکید بر نگهداری مناسب و کامل تصفیه خانه‌ها	پیگیری و نظارت مستمر در حال انجام می‌باشد.	۱۰۰٪	☐	☒	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد				پیگیری قراردادهای واگذاری حق انشعاب فاضلاب	از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون ۷۰ قرارداد انشعاب فاضلاب مطابق دستورالعمل سازمان منعقد شده و به صورت مستمر در حال پیگیری است.	۵۰٪	☐	☒	☐	مستمر	☐	☐
سایر موارد				اقدام اصلاحی درخصوص پاداش عملکرد پرداختی بر اساس نتیجه کارنامه بهره‌وری	در حال بررسی و پیگیری است.		☐	☐	☐		☐	☐

• در کادر مربوطه علامت ✓ گذاشته شود

پیوست شماره (۳) آیین نامه انتظام بخشی، شفاف سازی و ضابطه مندسازی درآمدها و هزینه‌های

شرکت‌های دولتی

جدول شماره (۱) - گزارش تطبیق عملکرد با بودجه مصوب / اصلاحی (اقدام جاری / سرمایه ای)

سال مالی ۱۴۰۳

نام شرکت / موسسه : شهرک‌های صنعتی فارس

ردیف	عناوین بودجه تفصیلی (۱)	بودجه مصوب (۲)	بودجه اصلاحی (۳)	عملکرد (۴)	تغییرات عملکرد نسبت به بودجه مصوب / اصلاحی (۵)		دلایل انحراف (۶)	عطف به یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی (۷)
					مبلغ	درصد		
۱	درآمد	۱,۸۳۰,۷۹۰	۱,۸۳۰,۷۹۰	۱,۳۷۲,۵۶۲	-۴۵۸,۲۲۸	-۲۵٪		
۲	هزینه	۱,۷۸۴,۱۹۰	۱,۷۸۴,۱۹۰	۱,۳۴۰,۰۸۱	-۴۴۴,۱۰۹	-۲۵٪		
۳	منابع	۹,۸۲۲,۵۸۲	۹,۸۲۲,۵۸۲	۶,۴۰۰,۱۳۴	-۳,۴۲۲,۴۴۸	-۳۵٪		
۴	مصارف	۹,۸۲۲,۵۸۲	۹,۸۲۲,۵۸۲	۶,۴۰۰,۱۳۴	-۳,۴۲۲,۴۴۸	-۳۵٪		

دلایل انحراف

منابع:

کاهش عملکرد منابع نسبت به بودجه اصلاحی ناشی از کمبود زمین در شهرک‌های تقاضا محور و کاهش میزان واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و عدم تحقق وصول مطالبات شرکت از بدهکاران تجاری به دلیل کاهش نقدینگی آنها می‌باشد.

مصارف:

کاهش عملکرد ماشین‌آلات به دلیل ابلاغ بودجه اصلاحی در پایان سال و بالتبع آن عدم تایید کمیسیون ماده (۲) می‌باشد و کاهش عملکرد ساختمان به دلیل عدم تکمیل مراحل تملک ساختمان تعاونی شهر و روستا می‌باشد. کاهش عملکرد ائانه و لوازم اداری به دلیل رعایت ماده ۱۹ ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۲ می‌باشد. کاهش عملکرد وسایط نقلیه نیز به دلیل خروج تنها یک عدد خودرو سواری و خرید یک عدد خودرو سمند می‌باشد. افزایش سرمایه‌گذاری در تحقیقات و پژوهش بدلیل رعایت بند (ب) ماده (۶۴) قانون برنامه ششم توسعه کشور می‌باشد. افزایش عملکرد بازپرداخت ودیعه مشترکین به دلیل افزایش قراردادهای انصرافی در طی سال می‌باشد. کاهش عملکرد سایر (تاسیسات، سایر تاسیسات) به علت کاهش اجرای شهرک‌سازی و عملیات شهرک‌سازی به دلیل عدم تحقق منابع می‌باشد. افزایش عملکرد بازپرداخت دیون بابت پرداخت مطالبات به پیمانکاران و پرداخت بدهی سنوات قبل به شرکت شهرک‌های صنعتی تهران و سود سهم

دولت طبق صورت مالی سال ۱۴۰۲ می‌باشد. افزایش دارایی‌های جاری به دلیل پرداخت بدهی هزینه آموزش و توسعه صنایع کوچک به سازمان و پرداختی بابت خدمات قراردادی شهرک‌ها و افزایش هزینه‌ها و تورم طی سال می‌باشد.

درآمدها:

کاهش درآمد فروش محصولات به دلیل عدم تحقق پیشرفت فیزیکی - ریالی برخی از شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌باشد. افزایش درآمد حاصل از ارایه خدمات به دلیل افزایش نرخ حق شارژ، آب بها و فاضلاب بها در شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌باشد. افزایش سایر درآمدها به دلیل درآمد نقل و انتقال، تغییر نام و جریمه تخلفات ساختمان و اخذ تعدیل اقساط معوقه می‌باشد.

هزینه ها :

افزایش هزینه بیمه و بازنشستگی سهم کارفرما به دلیل هزینه بیمه هشت سال ارفاقی طبق بند (خ) ماده (۸۷) قانون برنامه ششم توسعه و مشمول بیمه شدن کارایی پرسنل می‌باشد. افزایش هزینه عیدی و پاداش به دلیل پرداخت عیدی طبق قانون کار و پرداخت پاداش جشنواره شهید رجایی می‌باشد. سایر هزینه‌های اداری بابت پرداخت هزینه‌های بند (و) و بند (ه) تبصره (۹) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور می‌باشد. افزایش هزینه خدمات قراردادی بابت افزایش سقف حقوق و مزایای پرسنل خدماتی طبق قانون کار و افزایش حجم قرارداد می‌باشد. افزایش هزینه تعمیرات و نگهداری بابت حفظ و حراست و هزینه حقوق پرسنل فضای سبز شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌باشد. افزایش هزینه بازخرید مرخصی پاداش پایان خدمت کارکنان به دلیل کاهش مرخصی پرسنل می‌باشد. افزایش سایر هزینه عمومی تولید به دلیل افزایش سایر هزینه حق شارژ زمین‌های واگذار نشده و افزایش هزینه های سوخت به دلیل تورم بوده است. افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری بابت ارتقا سیستم‌های اداری پرسنل شرکت می‌باشد. افزایش هزینه ایاب و ذهاب به دلیل افزایش هزینه‌های بلیط هواپیما پرسنل می‌باشد.

جدول شماره (۲) - گزارش تطبیق مقادیر کمی اهداف پیش بینی شده در بودجه مصوب / اصلاحی با عملکرد سالانه سال مالی ۱۴۰۳

نام شرکت / موسسه : شهرک‌های صنعتی فارس

ردیف	نام کالا / خدمت تولیدی یا عنوان هدف (۱)	واحد سنجش (۲)	مقدار هدف پیش بینی شده در بودجه مصوب (۳)	مقدار هدف پیش بینی شده در بودجه اصلاحی (۴)	مقدار عملکرد واقعی هدف (۵)	انحراف مقدار عملکرد نسبت به مقدار هدف مصوب / اصلاحی (۶)		دلایل انحراف (۷)
						میزان انحراف	درصد	
۱	راهبری برگزاری دوره‌های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر ساعت	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۳۲	۳۲	۱٪	عدم انحراف
۲	راهبری به بهره برداری رساندن تصفیه خانه‌های فاضلاب شهرک‌ها و نواحی صنعتی	تصفیه خانه	۰	۰	۰	۰	۰٪	عدم انحراف
۳	راهبری حمایت از کنسرسیوم‌های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱	۱	۱	۰	۰٪	عدم انحراف
۴	راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیر فعال	واحد	۱۲۰	۱۲۰	۱۱۹	-۱	۱٪	عدم انحراف
۵	راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه‌های کوچک و متوسط	تعداد	۵	۵	۶	۱	۲۰٪	عدم انحراف
۶	راهبری تامین تلفن شهرک‌ها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱	۰	۰٪	عدم انحراف
۷	راهبری تامین گاز شهرک‌ها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۱	۱	۱	۰	۰٪	عدم انحراف
۸	راهبری تامین برق شهرک‌ها و نواحی صنعتی	مگاوات	۱۲	۱۲	۷	-۵	-۴۲٪	
۹	راهبری تامین آب شهرک‌ها و نواحی صنعتی	لیتر بر ثانیه	۳۰	۳۰	۳۰	۰	۰٪	عدم انحراف
۱۰	صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزار یورو	۱۳۹۹۴۵	۱۳۹۹۴۵	۱۲۳۲۴۸	۱۶۶۹۷	۱۲٪	عدم انحراف
۱۱	ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۷۵	۷۵	۸۹	۱۴	۱۹٪	عدم انحراف
۱۲	واگذاری حق بهره‌برداری زمین	هکتار	۱۵۵	۱۵۵	۷۸	-۷۷	-۵۰٪	
۱۳	راهبری پروژه‌های توسعه خوشه خاتمه یافته	خوشه	۰	۰	۰	۰	۰٪	عدم انحراف
۱۴	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت‌های مدیریت صادرات	تعداد	۵	۵	۵	۰	۰٪	عدم انحراف
۱۵	ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	۱۲۳	۱۲۳	۱۴۹	۲۶	۲۱٪	عدم انحراف
۱۶	شهرک‌ها و نواحی صنعتی به بهره‌برداری رسیده	تعداد	۱	۱	۱	۰	۰٪	عدم انحراف
۱۷	افزایش بهره‌وری برای تحقق اهداف برنامه ششم توسعه	پروژه	۱	۱	۱	۰	۰٪	عدم انحراف

ستون (۷): در صورت وجود انحراف، ذکر دلیل / دلایل انحراف الزامی می‌باشد.

جدول شماره (۳) - گزارش تطبیق عملکرد ریالی با اهداف کمی برنامه ریزی شده (ریالی) در بودجه

مصوب / اصلاحی سال مالی ۱۴۰۳

نام شرکت / موسسه : شهرک‌های صنعتی فارس

ردیف	نام کالا / خدمت تولیدی یا عنوان هدف (۱)	سنجه عملکرد (۲)	هزینه ریالی هر واحد تولید / خدمت / هدف طبق بودجه مصوب (۳)	هزینه ریالی هر واحد تولید / خدمت / هدف طبق بودجه اصلاحی (۴)	عملکرد ریالی واقعی هر واحد تولید / خدمت / هدف (۵)	بودجه ریالی مصوب هدف (۶)	عملکرد ریالی هدف (۷)	دلایل انحراف (۷)
۱	راهبری برگزاری دوره‌های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر ساعت	۰/۰۴	۰/۰۴	-	۱۴۷	-	-
۲	راهبری به بهره‌برداری رساندن تصفیه خانه‌های فاضلاب شهرک‌ها و نواحی صنعتی	تصفیه خانه	۲۰۰۰	۲۰۰۰	-	۲۰۰۰	-	-
۳	راهبری حمایت از کنسرسیوم‌های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱۰/۴۸	۱۰/۴۸	-	۱۰/۴۸	-	-
۴	راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیرفعال	واحد	۲/۳۳	۲/۳۳	-	۳۷۰/۳۱	-	-
۵	راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاه‌های کوچک و متوسط	تعداد	۲/۵۴	۲/۵۴	-	۳۷/۸۶	-	-
۶	راهبری تأمین تلفن شهرک‌ها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۵/۷۷	۵/۷۷	-	۰	-	-
۷	راهبری تأمین گاز شهرک‌ها و نواحی صنعتی	شهرک/ناحیه	۴۹۴۹	۴۹۴۹	-	۴۹۴۹	-	-
۸	راهبری تأمین برق شهرک‌ها و نواحی صنعتی	مگاوات	۷۴۰۳۵/۴۳	۷۴۰۳۵/۴۳	-	۱۴۸۰۷۰۸/۵۲	-	-
۹	راهبری تأمین آب شهرک‌ها و نواحی صنعتی	لیتر بر ثانیه	۱۰۰۰	۱۰۰۰	-	۱۰۰۰۰	-	-
۱۰	صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزار یورو	۰/۸۶	۰/۸۶	-	۱۲۰۳۴۵/۳۰	-	-
۱۱	ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۸۱۵	۸۱۵	-	۶۵۲۰۰	-	-
۱۲	واگذاری حق بهره‌برداری زمین	هکتار	۷۶۰	۷۶۰	-	۵۲۹۶۰	-	-
۱۳	راهبری پروژه‌های توسعه خوشه خاتمه یافته	خوشه	۱۰۰	۱۰۰	-	۰	-	-
۱۴	توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت‌های مدیریت صادرات	تعداد	۱۵۵	۱۵۵	-	۷۷۵	-	-
۱۵	ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	۱۴۲/۴۰	۱۴۲/۴۰	-	۱۵۶۶۴	-	-
۱۶	شهرک‌ها و نواحی صنعتی به بهره‌برداری رسیده	تعداد	۲۸۰۰۰	۲۸۰۰۰	-	۲۸۰۰۰	-	-
۱۷	افزایش بهره‌وری برای تحقق اهداف برنامه ششم توسعه	پروژه	-	-	-	-	-	-

ستون (۴): در صورت وجود بودجه اصلاحی ملاک محاسبه، بودجه اصلاحی می‌باشد.

ستون (۶): $(۴) \times (۲)$

ستون (۷): $(۵) \times (۲)$

ستون (۸): در صورت وجود انحراف، ذکر دلیل / دلایل انحراف الزامی می‌باشد.

پیوست شماره ۴:

چارچوب مستندات منضم به بودجه پیشنهادی

مستند ۱: آمار نیروی انسانی، تعداد بازنشستگان و افزایش کارکنان

شماره طبقه بندی:

نام شرکت / مؤسسه: شهرک‌های صنعتی فارس

(۱) تعداد کارکنان

شرح	تعداد کل کارکنان	کارمندان	کارگران	خدمات قراردادی اشخاص	سایر کارکنان
آخرین آمار ثبت شده در سامانه پاکنا	—	-	۶۹	-	۵۹
عملکرد سال قبل	-	-	۷۱	-	۷۶
مصوب سال جاری	—	-	-	-	-
بودجه پیشنهادی	-	-	-	-	-

(۲) تغییرات تعداد کارکنان

شرح	تعداد کل کارکنان	کارمندان	کارگران	خدمات قراردادی اشخاص	سایر کارکنان
پیش بینی تعداد بازنشستگان	-	-	-	-	-
پیش بینی تعداد باز خرید خدمت	-	-	-	-	-
پیش بینی تعداد افزایش کارکنان	-	-	۲۲	-	-

(۳) مجوزهای استخدامی به تفکیک نوع استخدام

مستند: گزارش پرداختی به کارکنان به تفکیک نوع قرارداد

۴) پرداختی به کارکنان در شش ماهه اول سال جاری براساس اطلاعات ثبت شده در سامانه «ثبت حقوق و مزایای کارکنان» (سینا)

شرح	تعداد کارکنان	حقوق حکم	رفاهی	اضافه کار	سایر پرداختی‌ها	جمع پرداختی
کارمندان	-	-	-	-	-	-
کارگران	۷۷	۱۸۹.۲۰۹.۹۴۹.۲۶۷	۴۸.۷۶۴.۶۲۳.۰۹۳	۵۸.۱۵۲.۶۲۲.۷۸۱	۱۵۷.۲۶۳.۵۲۲.۹۶۷	۴۵۳.۳۷۸.۹۵۵.۰۲۶
قرارداد اشخاص حقیقی	-	-	-	-	-	-
سایر کارکنان	-	-	-	-	-	-
جمع شش ماهه	-	-	-	-	-	-

۵) هزینه پرسنلی در بودجه پیشنهادی

شرح	تعداد کارکنان	حقوق حکم	رفاهی	اضافه کار	سایر پرداختی‌ها	جمع پرداختی
کارمندان	-	-	-	-	-	-
کارگران	۸۳	-	-	-	-	۴۹۶,۸۴۹,۰۰۰,۰۰۰
قرارداد اشخاص حقیقی	-	-	-	-	-	-
سایر کارکنان	-	-	-	-	-	-
جمع کل	-	-	-	-	-	-

مستند ۳ : گزارش منابع و مصارف ارزی

مقادیر به هزار یورو

۱) عملکرد یک سال قبل

منابع ارزی		مصارف ارزی	
-	ارز ناشی از صدور کالا	-	طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از محل منابع عمومی دولت
-	ارز ناشی از صدور خدمت	-	طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی
-	سایر موارد (توضیح داده شود)	-	سایر هزینه‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی
-		-	خرید مواد اولیه و لوازم مصرفی
-		-	هزینه‌های خدمات
-		-	سایر موارد (توضیح داده شود)
-	جمع کل	-	جمع کل

مقادیر به هزار یورو

۲) عملکرد شش ماهه سال جاری

منابع ارزی		مصارف ارزی	
-	ارز ناشی از صدور کالا	-	طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از محل منابع عمومی دولت
-	ارز ناشی از صدور خدمت	-	طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی
-	سایر موارد (توضیح داده شود)	-	سایر هزینه‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی
-		-	خرید مواد اولیه و لوازم مصرفی
-		-	هزینه‌های خدمات
-		-	سایر موارد (توضیح داده شود)
-	جمع کل	-	جمع کل

مقادیر به هزار یورو

۳) بودجه پیشنهادی

منابع ارزی		مصارف ارزی	
-	ارز ناشی از صدور کالا	-	طرحهای تماک دارایی‌های سرمایه‌ای از محل منابع عمومی دولت
-	ارز ناشی از صدور خدمت	-	طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی
-	سایر موارد (توضیح داده شود)	-	سایر هزینه‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی
-		-	خرید مواد اولیه و لوازم مصرفی
-		-	هزینه‌های خدمات
-		-	سایر موارد (توضیح داده شود)
-	جمع کل	-	جمع کل

مستند ۳: گزارش توجیهی پیش‌بینی درآمدها

(۱) میزان تحقق و دلایل انحراف درآمد شرکت در عملکرد نسبت به مصوب همان سال

- ✓ افزایش نرخ درآمد خدمات
- ✓ افزایش نرخ درآمد انشعابات
- ✓ درآمد قابل شناسایی پایان سال بر اساس پیشرفت فیزیکی شهرک‌ها و نواحی صنعتی

(۲) تجزیه و تحلیل و بررسی درآمدها در شش ماهه سال جاری

- ✓ عدم واگذاری حقوق انتفاع
- ✓ عدم شناسایی درآمد و بهای تمام شده

(۳) دلایل توجیهی پیش‌بینی درآمد در بودجه پیشنهادی

مستند ۳: گزارش توجیهی تغییر هزینه‌ها

(۴) میزان تحقق و دلایل انحراف هزینه شرکت در عملکرد نسبت به مصوب همان سال

- ✓ افزایش نرخ حقوق و دستمزد پرسنل
- ✓ افزایش نرخ سایر هزینه‌ها

(۵) تجزیه و تحلیل و بررسی هزینه‌ها در شش ماهه سال جاری

(۶) دلایل توجیهی پیش بینی هزینه‌ها در بودجه پیشنهادی

- ✓ افزایش سالانه هزینه‌ها
- ✓ اخذ مجوز، افزایش نیروی انسانی

مستند ۶: وضع وام‌ها و تعهدات خارجی

(مبالغ ارزی)

ردیف	شرح (با ذکر نوع ارز)	وام دهنده	سال دریافت وام	سال خاتمه وام	اصل مبلغ وام دریافتی	میزان بدهی (اصل و بهره)	مبلغ پرداخت شده			پیش بینی پرداخت در بودجه پیشنهادی		
							اصل	بهره	جمع	اصل	بهره	جمع
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	جمع	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(تسعیر به میلیون ریال)

ردیف	شرح (با ذکر نوع ارز)	وام دهنده	سال دریافت وام	سال خاتمه وام	اصل مبلغ وام دریافتی	میزان بدهی (اصل و بهره)	مبلغ پرداخت شده			پیش بینی پرداخت در بودجه پیشنهادی		
							اصل	بهره	جمع	اصل	بهره	جمع
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	جمع	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

مستند ۸: طرح‌های تملک داراییهای سرمایه ای یا عناوین سرمایه گذاری از محل منابع داخلی

(مبالغ به میلیون ریال)

شماره طرح**	عنوان طرح تملک / عناوین سرمایه گذاری از محل منابع داخلی**	واحد سنجش	عملکرد سال قبل					مصوب سال جاری				عملکرد سال قبل						
			از محل منابع عمومی	ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی	سایر	از محل منابع عمومی	ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی	سایر	از محل منابع عمومی	ذخایر و اندوخته‌ها	تسهیلات دریافتی از سیستم بانکی	وام خارجی	سایر	
																		از محل منابع داخلی

مستند ۹: وضعیت ارتقای بهره‌وری

۱) گزارش اقدامات شرکت برای ارتقای بهره‌وری بر حسب عملکرد سال قبل

هفت شاخص بهره‌وری ذیل از جمله باز فعال سازی واحدهای به بهره‌برداری رسیده غیرفعال - افزایش ظرفیت تولید واحدهای صنعتی زیر ظرفیت (کمتر از ۵۰٪) - تعداد پروژه‌های عارضه‌یابی انجام شده و خدمات کلینیکی - تعداد دوره‌های آموزشی برگزار شده - میزان صادرات (هزار یورو) - تعداد بیمه‌نامه‌های صادره - پروژه توسعه خوشه‌ای در حال پیاده‌سازی توسط سازمان ملی بهره‌وری به انضمام اهداف کمی در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تصویب و ابلاغ گردید و براین اساس شرکت اقدام به اجرای تعهدات و تحقق اهداف کمی نموده است.

۲) تغییرات شاخصهای کمی بهره‌وری و دلایل تغییرات

عنوان شاخص	عملکرد ۲ سال قبل (درصد)	عملکرد ۱ سال قبل (درصد)	درصد تغییرات	توضیح دلایل تغییرات
بهره‌وری نیروی کار	—	—	—	—
بهره‌وری سرمایه	—	—	—	—
شاخص اختصاصی شرکت *	۳۳	۸۳.۱۴	۱۵۲٪	ارتقاء وضعیت بهره‌وری و تصحیح شاخص‌های سنجش
شاخص اختصاصی شرکت *	—	—	—	—
شاخص اختصاصی شرکت *	—	—	—	—

* بر حسب نوع فعالیت هر شرکت، شاخص مربوط تعریف و ارائه شود.

۳) اهداف کمی و برنامه‌های ارتقای بهره‌وری در بودجه پیشنهادی

مستند ۱۰: روشهای مولدسازی دارایی‌ها

۱) گزارش اقدامات شرکت برای مولدسازی دارایی‌ها برحسب عملکرد سال قبل

- فروش دارایی برای سرمایه‌گذاری
- ارتقای داراییهای مورد استفاده در تولید محصول / ارایه خدمت
- درآمدزایی دارایی‌های مازاد یا بلااستفاده
- سایر موارد بر حسب اقتضات شرکت

۲) گزارش کمی مولدسازی دارایی‌ها برحسب عملکرد سال قبل

- درآمد حاصل از مولدسازی دارایی‌ها: عدم مصداق
- تغییر در منابع و مصارف سرمایه‌ای: عدم مصداق

۳) برنامه‌های مولدسازی دارایی‌ها در بودجه پیشنهادی

-
-

مستند ۱۱: بهبود روش‌های تأمین مالی و نسبت‌های مالی

(۱) گزارش اقدامات شرکت برای روش‌های تأمین مالی برحسب عملکرد سال قبل

بررسی راهکارهای دستیابی به درآمد پایدار با استناد به اساسنامه و در صورت ضرورت پیشنهاد برای اصلاح اساسنامه با رویکرد تصویب روش‌های درآمدزایی جدید

- تملک زمین جهت ایجاد شهرک و ناحیه صنعتی جدید
- ایجاد زیر ساخت در شهرک‌ها و نواحی صنعتی که به تبع آن افزایش حجم واگذاری زمین و همچنین مشارکت در سایر شرکت‌هایی که به لحاظ ارایه خدمات مورد نیاز متقاضیان و سایر مسائل شهرک تشخیص داده شود را از جمله منابع تأمین مالی شرکت می‌توان عنوان نمود.

۲) تغییرات نسبتهای مالی و دلایل تغییرات

عنوان شاخص	عملکرد ۲ سال قبل	عملکرد ۱ سال قبل	درصد تغییرات	توضیح دلایل تغییرات
نسبت جاری = دارایی‌های جاری تقسیم بر بدهی‌های جاری	۲۵۴.۵	۱۰۱	-۶۰٪	وضعیت نامطلوب نقدینگی شرکت
گردش دارایی‌ها = درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی‌ها	۴.۷۶	۴	-۱۶٪	افزایش بهره‌وری و درآمد زایی بیشتر
نسبت کل بدهی = جمع بدهی‌ها تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	۹۸	۱۰۴	۶٪	دریافت کمک‌های بلاعوض از سازمان متبوع
نسبت مالکانه = جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی‌ها	۱۰	۷.۷۴	۰٪	افزایش سهم منابع اعتباری در ساختار دارایی شرکت
بازده دارایی (ROA) = سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی‌ها	.	.	.	محدودیت منابع و کاهش درآمد خالص سالانه شرکت / افزایش بدهی‌های شرکت
بازده سرمایه (ROE) = سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	۰.۰۱۷	۰.۰۱۴	۱۷	افزایش هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی
نسبت ماده ۱۴۱ قانون تجارت = زیان انباشته به کل سرمایه	-	۲۵	۰٪	تورم غیرقابل پیش‌بینی و شرایط اقتصادی غیرنایت / افزایش مطالبات مشکوک‌الوصول و بدهی‌های ذخیره گرفته شده

برنامه‌های شرکت برای افزایش سود و کاهش زیان انباشته و بهبود نسبت‌های مالی

برنامه‌های افزایش سود :

- ✓ آماده سازی زیرساخت و واگذاری زمین
- ✓ ایجاد زیرساخت جهت وصول انشعابات
- ✓ پیگیری جهت وصول اسناد واخواستی
- ✓ افزایش بهره‌وری کارکنان
- ✓ یافتن بازارها و مشتریان جدید
- ✓ بهبود ارایه خدمات به مشتری
- ✓ تبدیل دارایی راکد به پول برای افزایش سود سازمان
- ✓ تمرکز روی شهرک‌ها و نواحی تقاضامحور / بسترسازی و جلب اعتماد مشتریان

برنامه های کاهش زیان انباشته :

- ✓ افزایش سهم درآمد شناسایی شده سالانه
- ✓ پرهیز از ایجاد هزینه های غیرضروری

ارایه راهکارهای بهبود نسبت‌های مالی :

- ✓ بهبود ارایه خدمات به مشتریان و کاهش بوروکراسی اداری
- ✓ وصول اسناد واخواستی و کاهش حجم بدهی
- ✓ افزایش سود در سنوات آتی